

PERSBERICHT

Axel Lenaerts makelaars versterkt dienstverlening met overname van de beheersportefeuille van rentmeester Hendrik Machtelinckx

Met ruim 35 jaar expertise als vastgoedmakelaar zet Axel Lenaerts makelaars een belangrijke strategische stap richting de toekomst. De vastgoedgroep neemt de volledige beheersportefeuille over van Gentse rentmeester Hendrik Machtelinckx, goed voor ongeveer 400 extra panden in beheer.

Met deze overname versterkt Axel Lenaerts zijn positie als full service vastgoedpartner en wordt vastgoedbeheer of rentmeesterschap voortaan een volwaardige vierde pijler binnen de groep.

Respect voor een sterke Gentse naam in rentmeesterschap

De portefeuille van Hendrik Machtelinckx staat al jarenlang synoniem voor vertrouwen, persoonlijke opvolging en kwalitatief vastgoedbeheer in en rond Gent. Als gevestigde naam binnen het Gentse rentmeesterschap bouwde Hendrik doorheen de jaren een sterke vertrouwensrelatie op met eigenaars, families en investeerders.

Axel Lenaerts Makelaars neemt deze portefeuille dan ook over met groot respect voor het opgebouwde werk, de bestaande relaties en de waarden waarop dit verhaal jarenlang is gebouwd.

“Hendrik Machtelinckx heeft doorheen de jaren een bijzonder sterke reputatie opgebouwd binnen vastgoedbeheer in Gent. Het vertrouwen dat hij bij zijn klanten heeft opgebouwd, is iets wat je niet overneemt op papier, maar wat je elke dag opnieuw moet verdienen. We zijn dan ook trots dat we zijn levenswerk mogen verderzetten, met hetzelfde respect voor kwaliteit, discretie en persoonlijke opvolging, aangevuld met de frisse dynamiek, schaal en expertise van Axel Lenaerts.”

— Axel Lenaerts

“Na vele jaren actief te zijn geweest in het beheer van vastgoed in en rond Gent, voelt dit als een bijzonder en persoonlijk moment. Wat ik heb opgebouwd, is niet alleen een portefeuille, maar tevens een verhaal van vertrouwen en duurzame relaties. Het geeft mij rust om te weten dat dit wordt verdergezet door Axel Lenaerts Makelaars, een partner die dezelfde waarden van zorg, discretie en persoonlijke opvolging deelt. Tenslotte wil ik hierbij mijn medewerker Daniel Haemers bedanken voor de samenwerking en zijn gedrevenheid gedurende de vele jaren op mijn kantoor en wens hem het beste als nieuw lid van de Axel Lenaerts groep. Ik heb er alle vertrouwen in.”

— Hendrik Machtelinckx

Van vastgoedmakelaar naar vier gespecialiseerde vastgoeddiensten onder één dak

Wat meer dan 35 jaar geleden begon als een vastgoedkantoor met focus op verkoop en verhuur, groeide onder impuls van Axel Lenaerts uit tot een gevestigde naam in Oost-Vlaanderen. Vandaag staat de groep onder leiding van drie vennoten: Axel Lenaerts, Frederik Vanhaevermaet en Pieterjan Spruyt. Vanuit vier sterke kantoren in Oost-Vlaanderen bouwt Axel Lenaerts vandaag verder op vier gespecialiseerde vastgoedgroepen:

Premium residentiële verkoop

Begeleiding bij de verkoop van premium residentieel vastgoed, met sterke lokale marktkennis en een persoonlijke en deskundige aanpak.

Verhuur

Professionele begeleiding van eigenaars en huurders, van waardebepaling en screening tot contract en oplevering.

Nieuwbouw

Commerciële begeleiding van projectontwikkelaars, van positionering en branding tot verkoop en volledige commercialisatie.

Beheer | Rentmeesterschap

Professioneel beheer van vastgoedportefeuilles, met focus op ontzorging, kwaliteit en duurzaam rendement.

“Meer dan 35 jaar geleden ben ik alleen gestart als vastgoedmakelaar in Gent, mijn stad. Vandaag staan we hier met vier kantoren, drie vennoten en een sterk team van experts, maar onze filosofie is nog exact dezelfde: mensen begeleiden met passie, kennis, integriteit en een persoonlijke aanpak. Deze uitbreiding naar professioneel rentmeesterschap voelt dan ook als een heel logische volgende stap in dat verhaal.”

— Axel Lenaerts

Vastgoed is meer dan een investering

Vastgoed blijft één van de meest veilige en stabiele investeringen. Maar bovenal is vastgoed een persoonlijk verhaal van opgebouwd kapitaal, toekomstplanning en vertrouwen. Daarom kiest Axel Lenaerts Makelaars bewust voor een aanpak waarbij eigenaars, investeerders en families volledig kunnen rekenen op één vaste partner die alle expertise in-house verenigt.

Menselijk. Deskundig. Gedreven. Premium.

Die vier kernwaarden vormen al jaren het fundament van de organisatie en krijgen vandaag een extra dimensie door de verdere uitbreiding van het beheer.

“Eigenaars en investeerders verwachten vandaag meer dan een klassieke makelaar. Ze zoeken één betrouwbare partner die hun vastgoed niet alleen helpt kopen, verkopen of verhuren, maar het ook professioneel opvolgt op lange termijn. Door deze uitbreiding kunnen we klanten vandaag echt over de volledige vastgoedcyclus ontzorgen, met alle expertise onder één dak.”

— Pieterjan Spruyt

Volledige ontzorging voor eigenaars en investeerders

Met vastgoedbeheer als volwaardige dienstverlening biedt Axel Lenaerts voortaan een totaaloplossing voor wie zijn vastgoed professioneel wil laten opvolgen.

Technisch beheer

Van defecte verwarmingsinstallaties en stormschade tot lekken, onderhoud en vernieuwingen. Het team volgt alle technische interventies nauwgezet op en coördineert herstellingen met betrouwbare partners.

Administratief beheer

Verzekeringen, onderhoudsattesten, communicatie met huurders, opvolging van regelgeving of praktische administratie. Axel Lenaerts neemt deze zorg volledig uit handen.

Financieel beheer

Van huurindexatie en betalingsopvolging tot afrekening van kosten en rendementsoptimalisatie. Alles gebeurt transparant, professioneel en steeds in overleg met de eigenaar.

Strategische stap voor duurzame groei

Met deze overname verstevigt Axel Lenaerts Makelaars zijn positie als volwaardige A-tot-Z vastgoedspeler in Oost-Vlaanderen.

“Vastgoed stopt niet bij een verkoopakte of een verhuurcontract. Het echte verschil zit in de dienstverlening. Met deze uitbreiding brengen we alle kennis onder één dak en kunnen we onze klanten nog sterker ontzorgen, met dezelfde persoonlijke aanpak en premium service waar Axel Lenaerts al 35 jaar voor staat.”

— Frederik Vanhaevermaet

Zie blz. 4 voor extra achtergrond informatie over rentmeesterschap en de historiek van kantoor Machtenlinckx.

Pers & algemene informatie

Axel Lenaerts

Oprichter & bestuurder
0475 46 82 89
axel@axellenaerts.be

Frederik Vanhaevermaet

Bestuurder
0486 07 44 03
frederik@axellenaerts.be

Pieterjan Spruyt

Bestuurder
0476 30 38 94
pieterjan@axellenaerts.be

www.axellenaerts.be



BIJLAGE

Wat is rentmeesterschap?

Rentmeesterschap is de professionele beheersvorm waarbij een erkende rentmeester het volledige beheer van vastgoed overneemt namens de eigenaar. Het gaat daarbij niet alleen om het innen van huurprijzen, maar om een brede, integrale ontzorging: van het zoeken en screenen van huurders, het opvolgen van contracten en indexaties, tot het coördineren van technisch onderhoud, het beheren van verzekeringen en het voeren van de administratie.

Een rentmeester treedt op als vertrouwenspersoon van de eigenaar en bewaakt het rendement, de staat en de waarde van het vastgoed op lange termijn. Voor eigenaars met meerdere panden, voor families die erfgoed beheren of voor investeerders die niet zelf willen instaan voor het dagelijks beheer, biedt rentmeesterschap een onmisbare professionele buffer.

In tegenstelling tot een klassieke verhuurmakelaar, die doorgaans enkel optreedt bij het zoeken van een huurder, begeleidt een rentmeester de eigenaar gedurende de volledige levenscyclus van de huurrelatie - van intrede tot vertrek, en alles wat daartussenin komt.

Een geschiedenis van bijna 60 jaar

Het verhaal van rentmeesterskantoor Machtelinckx reikt verder terug. De geschiedenis begint in 1968, toen kantoor Van den Broecke in De Pinte een stevige basis legde voor professioneel vastgoedbeheer in de regio. In 1985 nam Hendrik Machtelinckx dit kantoor over en bouwde het in de loop der decennia verder uit tot een vertrouwde naam in en rond Gent.

Bijna zes decennia van zorgvuldig, persoonlijk en discreet vastgoedbeheer - dat is het erfgoed dat Axel Lenaerts Makelaars nu verder draagt, met respect voor het verleden en het oog op de toekomst.