



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00481610

4480910676/00F002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44809I0676/00F002
Adres:	Poelsnepstraat 15, 9000 Gent
Toelichting:	P0123,P0126
Referentie:	VIP-00481610
Uw referentie:	DV/2253818
Aangevraagd op:	09/04/2025 14:59
Afgeleverd door gemeente op:	10/04/2025 12:05

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent	notaris@stad.gent
	Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	+32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	16/12/2005

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie:

SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

08/07/2005

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/09/2004

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
-------------------	-------------------------------

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent

Referentie: SVO_44021_233_00001_00010

Planfase:

Status:	Advisering
Datum:	10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00007
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Poelsnepstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen keerelementen voor opslag van grind, zavel, enz...
Referentie:	44021_2002_11363
Gemeentelijk dossiernummer:	1995/49
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/04/1995
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten administratief gebouw
Referentie:	44021_2002_7405
Gemeentelijk dossiernummer:	1995/298
Aard aanvraag:	Nieuw kantoren
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/11/1995
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een gebouw dienend als garage, onderhoud, stapelplaats en kantoren

Referentie: 44021_2008_112263

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. P-25-69

Aard aanvraag: Nieuw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/10/1969

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de verbouwing van een magazijn

Referentie: 44021_2002_12034

Gemeentelijk dossiernummer: 1994/220

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/07/1994

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bijbouwen van 10 autoboxen

Referentie: 44021_2011_164959

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. P-2-62

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 09/04/1962
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de plaatsing van een nieuwe poort en afsluiting met poort
Referentie: 44021_2002_12225
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/287
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/09/1994
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de wijzigingen van de buitenvlakken van de verschillende gebouwen binnen het eerder vergunde nieuwbouwproject van woningen
Referentie: 44021_2007_98953
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/623
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/09/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een magazijn en buitendiensten
Referentie: 44021_2002_7906
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/707

Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/03/1995
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbraak onteigende woningen en optrekken afsluiting langs de straatkant

Referentie: 44021_2009_119976

Gemeentelijk dossiernummer: KW P-6-68

Aard aanvraag:

- Verbouw eengezinswoning
- Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/04/1968

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van 14 autobergplaatsen

Referentie: 44021_2009_129671

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. P-9-63

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/04/1963

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van appartementen, dienstgebouwen en een parkeergarage (regularisatie)
Referentie:	44021_2009_125613
Gemeentelijk dossiernummer:	2009/687
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/09/2009
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het oprichten van een autobergplaats
Referentie:	44021_2008_112792
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. P-13-69
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	03/07/1969
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	slopen 3 woningen en aanleggen parking
Referentie:	44021_2002_5538
Gemeentelijk dossiernummer:	1992/119
Aard aanvraag:	• Slopen eengezinswoning • Slopen eengezinswoning • Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/05/1992
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichting ommuurde opslagplaats met stofwerend dak

Referentie: 44021_2002_12036

Gemeentelijk dossiernummer: 1994/221

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/09/1994

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de nieuwbouw van woningen

Referentie: 44021_2005_47038

Gemeentelijk dossiernummer: 2005/738

Aard aanvraag:

- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/09/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de nieuwbouw van een appartementsgebouw

Referentie: 44021_2006_52351

Gemeentelijk dossiernummer: 2006/159

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/09/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van aanpassingswerken aan een bestaande loods

Referentie: 44021_2004_1736

Gemeentelijk dossiernummer: 1984/49

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/01/1984

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitbreiden van een bestaande keuken, gedeeltelijk als annexe op de benedenverdieping van een woonhuis

Referentie: 44021_2008_105892

Gemeentelijk dossiernummer: KW P-1-73

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/03/1973

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het vellen van drie hoogstammige bomen op het terrein van residentie Gallinago

Referentie: 44021_2009_130989

Gemeentelijk dossiernummer: 2009/1091
Aard aanvraag: Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/01/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de sloping van een garagewerkplaats
Referentie: 44021_2003_5032
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/143
Aard aanvraag: Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/07/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden garage
Referentie: 44021_2003_13188
Gemeentelijk dossiernummer: 1985/400
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 18/06/1985
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de oprichting van een dienstgebouw-garage
Referentie: 44021_2002_12892
Gemeentelijk dossiernummer: 1991/566

Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 31/01/1992
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een zendstation voor mobiele communicatie en het aanbrengen van 3 antennes tegen de gevels
Referentie: 44021_2002_4510
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/603
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/11/2001
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten dienstgebouw voor garage
Referentie: 44021_2003_1055
Gemeentelijk dossiernummer: 1989/2196
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 10/05/1990
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de oprichting van een magazijn
Referentie: 44021_2003_13070
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/949
Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/09/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het vernieuwen van het dak van een magazijn (b x l = 30,41 m x 30,55 m) in onderhavige Belgacom-site

Referentie: 44021_2002_6186

Gemeentelijk dossiernummer: 1999/330

Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/06/1999

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitbreiden van de herstellingswerkplaats voor auto's

Referentie: 44021_2004_36932

Gemeentelijk dossiernummer: 1981/1469

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/06/1982

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de plaatsing van een metalen mast

Referentie: 44021_2002_11888

Gemeentelijk dossiernummer: 1994/345
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/09/1994
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een afsluitingsmuur met inrit, af te sluiten met een schuifpoort
Referentie: 44021_2007_97336
Gemeentelijk dossiernummer: KW P-28-75
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/10/1975
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een afsluiting en oprichten van een scheidingsmuur
Referentie: 44021_2002_14336
Gemeentelijk dossiernummer: 1993/869
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/07/1994
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	afbreken en vernieuwen afsluiting
Referentie:	44021_2002_6287
Gemeentelijk dossiernummer:	1999/766
Aard aanvraag:	• Slopen openbaar nut • Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/11/1999
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het verbouwen en inrichten van bureau's en kleedkamers
Referentie:	44021_2006_88127
Gemeentelijk dossiernummer:	KW K-98-77
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/01/1978
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het uitbreiden van de herstellingswerkplaats voor auto's
Referentie:	44021_2005_41354
Gemeentelijk dossiernummer:	KW K-76-79
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/09/1980
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de nieuwbouw van woningen
Referentie: 44021_2008_110785
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/579
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/09/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van een woning en stallingen en het plaatsen van een afsluiting
Referentie: 44021_2004_36954
Gemeentelijk dossiernummer: 1981/1521
Aard aanvraag:

- Slopen eengezinswoning
- Slopen bijgebouw
- Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/03/1982
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden garage
Referentie: 44021_2003_7901
Gemeentelijk dossiernummer: 1985/1150

Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 18/06/1985
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van een woonhuis tot uitbreiden parking
Referentie: 44021_2007_97334
Gemeentelijk dossiernummer: KW P-27-75
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/10/1975
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het hernieuwen en veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een inrichting met telecomlokalen en bijbehorende lokalen (energie, stookzalen, koeling), kantoren, sanitaire installaties en magazijnen

(milieutechnische eenheid met de zeven bovenvermelde inrichtingen)

Dossiernummer: 7049/E/4

Inrichtingsnummer: 7049

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 11/04/2005

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een bouwwerf met generator en bronbemaling

Dossiernummer: 11441/E/1

Inrichtingsnummer: 11441

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 13/09/2007

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een telefooncentrale

Dossiernummer: 7049/E/2

Inrichtingsnummer: 7049

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 23/08/2001

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een dienstgebouw voor een ondergrondse parking met noodstroomgenerator

Dossiernummer: 11423/E/1

Inrichtingsnummer: 11423

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	04/10/2007

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het rooien van twee platanen

OMV-nummer: OMV_2018026113

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	31/05/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw • Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen
Omschrijving:	het rooien van twee platanen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

As-builtontest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2025)

Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	19/12/1952
Einddatum:	19/12/1982
Omschrijving:	15.2. - andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5
Referentie vergunning:	195200149
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)

VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	19/12/1952
Einddatum:	19/12/1982
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Referentie vergunning:	195200149

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Risicogronde

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogronde.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	23/08/2001
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2 en 17.4 vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 500l tot en met 30.000l
Referentie vergunning:	7049/E/2
Rubrieknummer:	17.3.6.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	23/08/2001
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l
Referentie vergunning:	7049/E/2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	29.5.4.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	14/06/1950
Einddatum:	14/06/1980
Omschrijving:	29.5.4.1°b) - 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
Referentie vergunning:	195000199

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	06/06/1987
Einddatum:	06/06/2007
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Referentie vergunning:	200501780

Rubrieknummer:	29.5.3.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	06/06/1987
Einddatum:	06/06/2007
Omschrijving:	29.5.3.2°b) - meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Referentie vergunning:	200501780

Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	06/06/1987
Einddatum:	06/06/2007
Omschrijving:	15.2. - Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Referentie vergunning:	200501780
Rubrieknummer:	29.5.3.3°b)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	06/06/1987
Einddatum:	06/06/2007
Omschrijving:	29.5.3.3°b) - meer dan 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Referentie vergunning:	200501780
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	06/06/1987
Einddatum:	06/06/2007
Omschrijving:	17.3.6.2°a) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Referentie vergunning:	200501780
Rubrieknummer:	17.3.2.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	06/06/1987
Einddatum:	06/06/2007
Omschrijving:	17.3.2.2° - meer dan 100 kg tot en met 1 ton
Referentie vergunning:	200501780
Rubrieknummer:	29.5.4.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	06/06/1987
Einddatum:	06/06/2007
Omschrijving:	29.5.4.2°b) - meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Referentie vergunning:	200501780

Rubrieknummer:	15.3.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	06/06/1987
Einddatum:	06/06/2007
Omschrijving:	15.3.2° - 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub 1° vermelde industriegebied
Referentie vergunning:	200501780

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	29.5.6.b)2°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	14/06/1950
Einddatum:	20/01/2012
Omschrijving:	29.5.6.b)2° - meer dan 300 l tot en met 5.000 l
Referentie vergunning:	199500434

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	12.1.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	04/10/2007
Omschrijving:	niet in rubrieken 20.1.5, 20.1.6 en 43.2 bedoelde inrichtingen voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus (van 100 kW tot en met 10 000 kW) indien niet gelegen in industriegebied (160 kVA)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2025)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2025)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/04/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11925732
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	11925884
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	11925386
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	18504269
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	11925387
-----	----------

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11926054

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44809I0676/00F002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/04/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 09/04/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/04/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 0102 op eerste verdieping achteraan links

Adres:

Poelsnepstraat 15 0102, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/04/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/04/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/04/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Gemeenteweg op private eigendom
Omschrijving:	Over het perceel loopt een gemeenteweg, vroeger gekend als buurtweg "nr.71bis".

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu