



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00133854

4480910676/00F002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	4480910676/00F002
Adres:	Poelsnepstraat 11, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304) Poelsnepstraat 13, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301) Poelsnepstraat 15, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304) Poelsnepstraat 3, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302) Poelsnepstraat 5, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302) Poelsnepstraat 7, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302) Poelsnepstraat 9, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301)
Toelichting:	P0020
Referentie:	VIP-00133854
Uw referentie:	Silva BV
Aangevraagd op:	31/01/2024 11:30
Afgeleverd door gemeente op:	09/02/2024 10:34

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent	+32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/12/2005

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie: SVO_44021_233_00001_00007
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)
Referentie: SVO_44021_233_00001_00008
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Wijziging Algemeen bouwreglement
Referentie: SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Niet gekend
Weg categorie:	Niet gekend
Straat naam:	Poelsnepstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen keerelementen voor opslag van grind, zavel, enz...
Referentie:	44021_2002_11363
Gemeentelijk dossiernummer:	1995/49
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 21/04/1995
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de plaatsing van een metalen mast
Referentie: 44021_2002_11888
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/345
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/09/1994
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de verbouwing van een magazijn
Referentie: 44021_2002_12034
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/220
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/07/1994
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichting ommuurde opslagplaats met stofwerend dak
Referentie: 44021_2002_12036
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/221
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/09/1994

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de plaatsing van een nieuwe poort en afsluiting met poort

Referentie: 44021_2002_12225

Gemeentelijk dossiernummer: 1994/287

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/09/1994

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de oprichting van een dienstgebouw-garage

Referentie: 44021_2002_12892

Gemeentelijk dossiernummer: 1991/566

Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 31/01/1992

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van een afsluiting en oprichten van een scheidingsmuur

Referentie: 44021_2002_14336

Gemeentelijk dossiernummer: 1993/869

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/07/1994

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een zendstation voor mobiele communicatie en het aanbrengen van 3 antennes tegen de gevels
Referentie:	44021_2002_4510
Gemeentelijk dossiernummer:	2001/603
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/11/2001
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	slopen 3 woningen en aanleggen parking
Referentie:	44021_2002_5538
Gemeentelijk dossiernummer:	1992/119
Aard aanvraag:	Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/05/1992
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het vernieuwen van het dak van een magazijn (b x l = 30,41 m x 30,55 m) in onderhavige Belgacom-site
Referentie:	44021_2002_6186
Gemeentelijk dossiernummer:	1999/330
Aard aanvraag:	Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/06/1999
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: afbreken en vernieuwen afsluiting

Referentie: 44021_2002_6287

Gemeentelijk dossiernummer: 1999/766

Aard aanvraag:

- Slopen openbaar nut
- Nieuw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/11/1999

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten administratief gebouw

Referentie: 44021_2002_7405

Gemeentelijk dossiernummer: 1995/298

Aard aanvraag: Nieuw kantoren

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/11/1995

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het oprichten van een magazijn en buitendiensten

Referentie: 44021_2002_7906

Gemeentelijk dossiernummer: 1994/707

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/03/1995

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten dienstgebouw voor garage

Referentie: 44021_2003_1055

Gemeentelijk dossiernummer: 1989/2196

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 10/05/1990

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de oprichting van een magazijn

Referentie: 44021_2003_13070

Gemeentelijk dossiernummer: 2003/949

Aard aanvraag: Nieuw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/09/2004

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden garage

Referentie: 44021_2003_13188

Gemeentelijk dossiernummer: 1985/400

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 18/06/1985

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de sloping van een garagewerkplaats

Referentie: 44021_2003_5032
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/143
Aard aanvraag: Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/07/2003
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden garage
Referentie: 44021_2003_7901
Gemeentelijk dossiernummer: 1985/1150
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 18/06/1985
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van aanpassingswerken aan een bestaande loods
Referentie: 44021_2004_1736
Gemeentelijk dossiernummer: 1984/49
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/01/1984
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het uitbreiden van de herstellingswerkplaats voor auto's
Referentie: 44021_2004_36932
Gemeentelijk dossiernummer: 1981/1469
Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/06/1982
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van een woning en stallingen en het plaatsen van een afsluiting
Referentie: 44021_2004_36954
Gemeentelijk dossiernummer: 1981/1521
Aard aanvraag:

- Slopen eengezinswoning
- Slopen bijgebouw
- Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/03/1982
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het uitbreiden van de herstellingswerkplaats voor auto's
Referentie: 44021_2005_41354
Gemeentelijk dossiernummer: KW K-76-79
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/09/1980
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de nieuwbouw van woningen
Referentie: 44021_2005_47038

Gemeentelijk dossiernummer: 2005/738
Aard aanvraag:

- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/09/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de nieuwbouw van een appartementsgebouw
Referentie: 44021_2006_52351
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/159
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/09/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het verbouwen en inrichten van bureau's en kleedkamers
Referentie: 44021_2006_88127
Gemeentelijk dossiernummer: KW K-98-77
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/01/1978
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van een woonhuis tot uitbreiden parking
Referentie: 44021_2007_97334

Gemeentelijk dossiernummer: KW P-27-75
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/10/1975
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het oprichten van een afsluitingsmuur met inrit, af te sluiten met een schuifpoort

Referentie: 44021_2007_97336

Gemeentelijk dossiernummer: KW P-28-75

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/10/1975

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de wijzigingen van de buitenvlakken van de verschillende gebouwen binnen het eerder vergunde nieuwbouwproject van woningen

Referentie: 44021_2007_98953

Gemeentelijk dossiernummer: 2007/623

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/09/2007

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het uitbreiden van een bestaande keuken, gedeeltelijk als annexe op de benedenverdieping van een woonhuis

Referentie: 44021_2008_105892

Gemeentelijk dossiernummer: KW P-1-73

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/03/1973

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de nieuwbouw van woningen

Referentie: 44021_2008_110785

Gemeentelijk dossiernummer: 2008/579

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 04/09/2008

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het oprichten van een gebouw dienend als garage, onderhoud, stapelplaats en kantoren

Referentie: 44021_2008_112263

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. P-25-69

Aard aanvraag: Nieuw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/10/1969

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het oprichten van een autobergplaats
Referentie: 44021_2008_112792
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. P-13-69
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 03/07/1969
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: afbraak onteigende woningen en optrekken afsluiting langs de straatkant
Referentie: 44021_2009_119976
Gemeentelijk dossiernummer: KW P-6-68
Aard aanvraag:

- Verbouw eengezinswoning
- Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/04/1968
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van appartementen, dienstgebouwen en een parkeergarage (regularisatie)
Referentie: 44021_2009_125613
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/687
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/09/2009
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het oprichten van 14 autobergplaatsen
Referentie:	44021_2009_129671
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. P-9-63
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/04/1963
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het vellen van drie hoogstammige bomen op het terrein van residentie Gallinago
Referentie:	44021_2009_130989
Gemeentelijk dossiernummer:	2009/1091
Aard aanvraag:	Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/01/2010
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het bijbouwen van 10 autoboxen
Referentie:	44021_2011_164959
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. P-2-62
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	09/04/1962
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een dienstgebouw voor een ondergrondse parking met noodstroomgenerator

Dossiernummer: 11423/E/1

Inrichtingsnummer: 11423

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/10/2007

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een telefooncentrale

Dossiernummer: 7049/E/2

Inrichtingsnummer: 7049

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 23/08/2001

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een bouwwerf met generator en bronbemaling

Dossiernummer: 11441/E/1

Inrichtingsnummer: 11441

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 13/09/2007

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het hernieuwen en veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een inrichting met telecomlokalen en bijbehorende lokalen (energie, stookzalen, koeling), kantoren, sanitaire installaties en magazijnen (milieutechnische eenheid met de zeven bovenvermelde inrichtingen)

Dossiernummer: 7049/E/4

Inrichtingsnummer: 7049

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 11/04/2005

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het rooien van twee platanen

Omv nummer: OMV_2018026113

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 31/05/2018

Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
- Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen

Omschrijving: het rooien van twee platanen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 11423/E/1

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Rubriek:	12.1.2°b)
Omschrijving:	niet in rubrieken 20.1.5, 20.1.6 en 43.2 bedoelde inrichtingen voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus (van 100 kW tot en met 10 000 kW) indien niet gelegen in industriegebied (160 kVA)
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 195000199

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	29.5.4.1°b)
Omschrijving:	29.5.4.1°b) - 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie o

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 195200149

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	15.2. - andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van

	carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

Risicogronde

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogronde.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 199500434

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	29.5.6.b)2°
Omschrijving:	29.5.6.b)2° - meer dan 300 l tot en met 5.000 l
Vlarebo code:	Categorie b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

Risicogronde

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogronde.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 200501780

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a

Rubriek:	29.5.3.2°b)
Omschrijving:	29.5.3.2°b) - meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	15.2. - Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	29.5.3.3°b)
Omschrijving:	29.5.3.3°b) - meer dan 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie b
Rubriek:	17.3.6.2°a)
Omschrijving:	17.3.6.2°a) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	17.3.2.2°
Omschrijving:	17.3.2.2° - meer dan 100 kg tot en met 1 ton
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	29.5.4.2°b)
Omschrijving:	29.5.4.2°b) - meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	15.3.2°
Omschrijving:	15.3.2° - 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub 1° vermelde industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

Risicogronde

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogronde.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 7049/E/2

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Rubriek:	17.3.4.2°
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2 en 17.4 vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 500l tot en met 30.000l
Vlarebo code:	Categorie b
Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11925732
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	11925884

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11925386

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18504269

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11925387

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11926054

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=4480910676/00F002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0102 op eerste verdieping achteraan links

Adres: Poelsnepstraat 15 0102, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/01/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/01/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be