

**OP SYNDIC**

Moutstraat, 88
9000 GENT
Email : compta@op.be
Num. BIV : 508 230
Num. KBO : 0841.885.269

Datum uitgave : 29/10/2021**Vervaldatum :** 28/11/2021

Mevrouw ROTTIERS Heleen
Krommenelleboog 32
9000 GENT
BELGIE

INDIVIDUELE AFREKENING EIGENAAR

Mede-eigendom : 0188 - VME SAPHO
Nummer KBO : **BE0881.380.503**
Boekjaar : van 01/10/2020 tot 30/09/2021
Betreffende unit : APPARTEMENT - 01
Appartement nummer :
Periode : van 01/10/2020 tot 30/09/2021

Verdeling van de gemeenschappelijke en individuele kosten

| Omschrijving | Totaal | Verdeling | Aantal dagen | Eigenaar | Bewon. |
|---|-----------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| 6100 - BRANDBEVEILIGING (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 610002 - ONDERHOUDSCONTRACT BRANDBEVEILIGING (L - 100%) | 360.77 | | | | |
| 14/04/2021 - AQUAFLAM - SAPP-2019-0039 - Controle blussers & haspels | 36.49 | | | | |
| 16/04/2021 - AQUAFLAM - SAPP-2019-0050 - Contrôle du 04/2021 haspel | 324.28 | | | | |
| 610005 - BRANDPREVENTIE (L - 100%) | 80.05 | | | | |
| 27/04/2021 - WHSOLUTIONS - SAPP-2019-0047 - Herstelling brandsysteem | 80.05 | | | | |
| | 440.82 | 0 / 917 | 365 / 365 | 0.00 | 0.00 |
| 6101 - LIFTEN (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 610100 - KEURING LIFTEN (L - 100%) | 102.15 | | | | |
| 16/11/2020 - AIB VINCOTTE - SAPP-2019-0011 - 11/2020 | 102.15 | | | | |
| 610101 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN (L - 100%) | 1 618.32 | | | | |
| 01/10/2020 - MATRIX LIFTEN BVBA - SAPP-2019-0008 - 10/2020>09/2021 | 800.69 | | | | |
| 02/09/2021 - MATRIX LIFTEN BVBA - SAPP-2019-0062 - 10/2021>09/2022 | 817.63 | | | | |
| 610102 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN ONDERHOUDSCONTRACT | 66.78 | | | | |
| 27/04/2021 - MATRIX LIFTEN BVBA - SAPP-2019-0046 - Depannage van 25/01/2021 | 19.08 | | | | |
| 27/05/2021 - MATRIX LIFTEN BVBA - SAPP-2019-0044 - Depannage liften 05/2021 | 47.70 | | | | |
| | 1 787.25 | 0 / 787 | 365 / 365 | 0.00 | 0.00 |
| 6102 - ELEKTRISCHE INSTALLATIES (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 610207 - LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES (L - 100%) | 333.90 | | | | |
| 23/12/2020 - MICOTECH - SAPP-2019-0017 - OHC 15/12/2011 | 333.90 | | | | |
| | 333.90 | 83 / 1000 | 365 / 365 | 0.00 | 27.71 |
| 610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES | 145.73 | | | | |
| 16/02/2021 - BTV - SAPP-2019-0034 - Keuring electriciteit laagspanning | 145.73 | | | | |
| | 145.73 | 83 / 1000 | 365 / 365 | 12.10 | 0.00 |
| 6103 - SANITAIR EN VERWARMING (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 610307 - ONDERHOUD EVACUATIE- EN RIOLERINGSBUIZEN (L - 100%) | 659.55 | | | | |

| Omschrijving | Totaal | Verdeling | Aantal dagen | Eigenaar | Bewon. |
|--|-----------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| 14/11/2020 - AQUA JET VLERICK - SAPP-2019-0010 - Interventie 22/10/2020 | 171.00 | | | | |
| 06/07/2021 - BART MOENS BVBA - SAPP-2019-0055 - Septische tank ledigen + leidingen onderhouden | 488.55 | | | | |
| | 659.55 | 83 / 1000 | 365 / 365 | 0.00 | 54.74 |
| 6105 - SCHOONMAAK & HUISVUILVERWERKING (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT (L - 100%) | 2 952.40 | | | | |
| 21/10/2020 - EFS - SAPP-2019-0006 - 08/2020 | 193.60 | | | | |
| 21/10/2020 - EFS - SAPP-2019-0007 - 09/2020 | 242.00 | | | | |
| 26/11/2020 - EFS - SAPP-2019-0012 - 10/2020 | 193.60 | | | | |
| 26/11/2020 - EFS - SAPP-2019-0015 - 11/2020 | 193.60 | | | | |
| 29/12/2020 - EFS - SAPP-2019-0018 - 12/2020 | 193.60 | | | | |
| 29/01/2021 - EFS - SAPP-2019-0024 - 01/2021 | 193.60 | | | | |
| 23/02/2021 - EFS - SAPP-2019-0029 - 02/2021 | 193.60 | | | | |
| 30/03/2021 - EFS - SAPP-2019-0036 - 03/2021 | 242.00 | | | | |
| 26/04/2021 - EFS - SAPP-2019-0042 - 04/2021 | 242.00 | | | | |
| 31/05/2021 - EFS - SAPP-2019-0048 - 05/2021 | 193.60 | | | | |
| 30/06/2021 - EFS - SAPP-2019-0057 - 06/2021 | 242.00 | | | | |
| 30/07/2021 - EFS - SAPP-2019-0060 - 07/2021 | 193.60 | | | | |
| 27/08/2021 - EFS - SAPP-2019-0066 - 08/2021 | 193.60 | | | | |
| 30/09/2021 - EFS - SAPP-2019-0068 - 09/2021 | 242.00 | | | | |
| | 2 952.40 | 0 / 917 | 365 / 365 | 0.00 | 0.00 |
| 6106 - TUINEN, PARKINGS & WEGEN (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 610601 - OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING (L - 100%) | 531.39 | | | | |
| 30/04/2021 - EFS - SAPP-2019-0041 - 04/2021 verwijderen van planten | 169.60 | | | | |
| 17/06/2021 - EFS - SAPP-2019-0052 - 06/2021 Verwijdering van planten | 361.79 | | | | |
| 610604 - OVERIG ONDERHOUD PARKINGS (L - 100%) | 121.00 | | | | |
| 31/10/2020 - DE POLDERPANAS - SAPP-2019-0009 - Ophalen van oude fietsen | 121.00 | | | | |
| | 652.39 | 0 / 917 | 365 / 365 | 0.00 | 0.00 |
| 6107 - ONDERHOUD BOUWWERKEN (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 610706 - ONDERHOUDSWERKEN HAL, TRAPZALEN, GANGEN (L - 100%) | 86.13 | | | | |
| 11/01/2021 - EFS - SAPP-2019-0021 - Interventie 19/08/2020 +onkosten | 86.13 | | | | |
| 610707 - DIVERSE ONDERHOUDSWERKEN VOLLEDIG GEBOUW | 1 432.06 | | | | |
| 18/10/2018 - E FACILITY SERVICES BVBA - SAPP-2019-0067 - Klusjesman 04/2018 | 281.69 | | | | |
| 16/10/2020 - BAERT JAN BVBA - SAPP-2019-0005 - Herstelling tellerkast en toegangsdeur 16/10/2020 | 263.41 | | | | |
| 26/02/2021 - EFS - SAPP-2019-0028 - 02/2021 sneeuw ruimen | 38.85 | | | | |
| 08/03/2021 - BAERT JAN BVBA - SAPP-2019-0030 - Herstelling deur 17/02/2021 | 111.30 | | | | |
| 14/03/2021 - EVITAM BV - SAPP-2019-0031 - Elektrische werkzaamheden 03/2021 | 322.80 | | | | |
| 31/03/2021 - EFS - SAPP-2019-0035 - 03/2021 vervangen lampen 3x + ruimen bladeren | 222.92 | | | | |
| 02/04/2021 - EVITAM BV - SAPP-2019-0038 - Elektrische werkzaamheden 03/2021 | 122.55 | | | | |
| 31/05/2021 - E FACILITY SERVICES BVBA - SAPP-2019-0049 - 05/2021 | 15.90 | | | | |
| 01/07/2021 - EFS - SAPP-2019-0056 - 06/2021 vervangen lampen | 24.20 | | | | |
| 27/08/2021 - EFS - SAPP-2019-0065 - Extra taken 08/2021 | 28.44 | | | | |
| | 1 518.19 | 0 / 917 | 365 / 365 | 0.00 | 0.00 |
| 6110 - RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN | 0.00 | | | | |
| 611001 - RENOVATIE | 795.00 | | | | |
| 13/06/2021 - INSPIRED BY GLASS - SAPP-2019-0051 - Deur reparatie | 795.00 | | | | |
| | 795.00 | 83 / 1000 | 365 / 365 | 65.99 | 0.00 |
| 6120 - WATER (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK (L - 100%) | 177.91 | | | | |
| 09/12/2020 - FARYS - SAPP-2019-0016 - 10/2019>12/2020 | 103.91 | | | | |
| 14/02/2021 - FARYS - SAPP-2019-0025 - Provisie 12/2020>02/2021 | 37.00 | | | | |
| 16/05/2021 - FARYS - SAPP-2019-0058 - 02>05/2021 | 37.00 | | | | |
| | 177.91 | 0 / 917 | 365 / 365 | 0.00 | 0.00 |
| 6121 - ELEKTRICITEIT (L - 100%) | 0.00 | | | | |

| Omschrijving | Totaal | Verdeling | Aantal dagen | Eigenaar | Bewon. |
|---|------------------|-----------|--------------|---------------|---------------|
| 612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (L - 100%) | 3 521.93 | | | | |
| 03/10/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - SAPP-2019-0002 - Provisie 10>12/2020 | 726.23 | | | | |
| 08/10/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - SAPP-2019-0003 - Régul. 10/2019>10/2020 | 3.06 | | | | |
| 01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - SAPP-2019-0020 - Provisie 01>03/2021 | 685.01 | | | | |
| 30/03/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - SAPP-2019-0037 - Provisie 04>06/2021 | 685.01 | | | | |
| 02/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - SAPP-2019-0054 - 07>09/2021 | 685.01 | | | | |
| 29/09/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - SAPP-2019-0064 - Afrekening 10/2020>09/2021 | 737.61 | | | | |
| | 3 521.93 | 0 / 917 | 365 / 365 | 0.00 | 0.00 |
| 6130 - ERELONEN | 0.00 | | | | |
| 613000 - ERELONEN SYNDICI (L - 100%) | 411.00 | | | | |
| 01/12/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2019-0013 - 12/2020 | 411.00 | | | | |
| | 411.00 | 1 / 19 | 365 / 365 | 0.00 | 21.63 |
| 6130 - ERELONEN | 0.00 | | | | |
| 613000 - ERELONEN SYNDICI | 4 516.82 | | | | |
| 01/10/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2019-0001 - 10/2020 | 406.82 | | | | |
| 01/11/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2019-0004 - 11/2020 | 411.00 | | | | |
| 01/01/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2019-0019 - 01/2021 | 411.00 | | | | |
| 01/02/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2019-0023 - 02/2021 | 411.00 | | | | |
| 01/03/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2019-0027 - | 411.00 | | | | |
| 01/04/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2019-0032 - | 411.00 | | | | |
| 01/05/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2019-0040 - 05/2021 | 411.00 | | | | |
| 01/06/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2019-0043 - 06/2021 | 411.00 | | | | |
| 01/07/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2019-0053 - 07/2021 | 411.00 | | | | |
| 01/08/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2019-0059 - 08/2021 | 411.00 | | | | |
| 01/09/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2019-0061 - 09/2021 | 411.00 | | | | |
| | 4 516.82 | 1 / 19 | 365 / 365 | 237.73 | 0.00 |
| 6140 - VERZEKERINGEN | 0.00 | | | | |
| 614000 - BRANDVERZEKERING | 1 786.84 | | | | |
| 26/11/2020 - DE CLERCQ & VERSTICHEL - SAPP-2019-0063 - 12/2020 > 05/2021 | 893.42 | | | | |
| 27/05/2021 - DE CLERCQ & VERSTICHEL - SAPP-2019-0045 - 06>11/2021 | 893.42 | | | | |
| 614010 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID | 71.02 | | | | |
| 04/01/2021 - DE CLERCQ & VERSTICHEL - SAPP-2019-0022 - 01/2021>01/2022 | 71.02 | | | | |
| 614060 - RECHTSBIJSTAND | 154.81 | | | | |
| 12/11/2020 - DE CLERCQ & VERSTICHEL - SAPP-2019-0014 - 12/2020>11/2021 | 154.81 | | | | |
| | 2 012.67 | 83 / 1000 | 365 / 365 | 167.05 | 0.00 |
| 61600 - ADMINISTRATIE- EN BEHEERSKOSTEN (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 616000 - ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS (L - 100%) | 53.20 | | | | |
| 02/04/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2019-0033 - Permanentiedienst 24/7 Nomos | 53.20 | | | | |
| | 53.20 | 83 / 1000 | 365 / 365 | 0.00 | 4.42 |
| 6500 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN | 0.00 | | | | |
| 650000 - BANKKOSTEN | 96.89 | | | | |
| 31/12/2020 - Bankkosten 2020 | 48.00 | | | | |
| 01/01/2021 - Bankkosten 2020 | 0.49 | | | | |
| 03/05/2021 - 05/2021 | 9.68 | | | | |
| 01/06/2021 - 06/2021 | 9.68 | | | | |
| 01/07/2021 - 07/2021 | 9.68 | | | | |
| 02/08/2021 - 08/2021 | 9.68 | | | | |
| 01/09/2021 - 09/2021 | 9.68 | | | | |
| | 96.89 | 83 / 1000 | 365 / 365 | 8.04 | 0.00 |
| 643000 - PRIVATIEVE KOSTEN | -28.32 | | | 0.00 | 0.00 |
| SUBTOTAAL | 20 047.33 | | | 490.91 | 108.50 |
| TOTAAL | 20 047.33 | | | 599.41 | |