

CONTINENTAL

Floralienlaan 57
9000 Gent
KBO: 0842.882.092

Syndicus

Beheer Willaux

Krijgslaan 102
9000 Gent
Tel.: 09/251.09.80

Dhr/Mevr DE SONVILLE
Leo Steelstraat 26
B - 9940 Evergem

Individuele afrekening

Afrekening 2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 14 september 2023

Afdrukdatum: 04/07/2024

Onkosten in de gemene delen.

A7 - 202 57/0701 (365/365) Quotiteiten:35			
6100	BRANDBEVEILIGING		
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN		242,92 x (35/1006)	8,45
	BRANDBEVEILIGING	242,92	8,45
6101	LIFTEN		
610100 - KEURING LIFTEN		153,74 x (35/1006)	5,35
610150 - ANDERE KOSTEN LIFTEN		4.464,33 x (35/1006)	155,32
	LIFTEN	4.618,07	160,67
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL		17.333,74 x (35/1006)	603,06
610390 - ANDERE		8.402,25 x (35/1006)	292,32
	SANITAIR EN VERWARMING	25.735,99	895,38
6104	SCHRIJNWERKEN		
610410 - ONDERHOUD GARAGEPOORT		244,07 x (35/1006)	8,49
610430 - ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK		291,50 x (35/1006)	10,14
	SCHRIJNWERKEN	535,57	18,63
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT		15.906,54 x (35/1006)	553,38
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	15.906,54	553,38
6109	DIVERSEN		
610901 - DIVERSEN A		3.457,00 x (35/1006)	120,26
	DIVERSEN	3.457,00	120,26
6120	WATER		
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK		0,00 x (35/1006)	-0,02
	WATER	0,00	-0,02
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		2.773,75 x (35/1006)	96,54
	ELEKTRICITEIT	2.773,75	96,54
6122	GAS		
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK		0,00 x (35/1006)	0,00
	GAS	0,00	0,00
6140	VERZEKERINGEN		

614000 - BRANDVERZEKERING	5.631,13 x (35/1006)	195,91
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	288,42 x (35/1006)	10,03
VERZEKERINGEN	5.919,55	205,94
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 - ANDERE	986,80 x (35/1006)	34,33
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	986,80	34,33
6161 KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	100,00 x (35/1006)	3,48
KOSTEN VERGADERINGEN	100,00	3,48
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	185,71 x (35/1006)	6,46
616630 - OVERIGE KOSTEN BEHEER	5.652,84 x (35/1006)	196,68
DIVERSE KOSTEN BEHEER	5.838,55	203,14
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	92,60 x (35/1006)	3,22
FINANCIËLE KOSTEN	92,60	3,22
Totaal kavels	A7 - 202	Inclusief 123.53 EUR BTW
		2.303,40

G1	(365/365) Quotiteiten:8	
6100 BRANDBEVEILIGING		
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN	242,92 x (8/1006)	1,93
BRANDBEVEILIGING	242,92	1,93
6101 LIFTEN		
610100 - KEURING LIFTEN	153,74 x (8/1006)	1,22
610150 - ANDERE KOSTEN LIFTEN	4.464,33 x (8/1006)	35,51
LIFTEN	4.618,07	36,73
6103 SANITAIR EN VERWARMING		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	17.333,74 x (8/1006)	137,84
610390 - ANDERE	8.402,25 x (8/1006)	66,81
SANITAIR EN VERWARMING	25.735,99	204,65
6104 SCHRIJNWERKEN		
610410 - ONDERHOUD GARAGEPOORT	244,07 x (8/1006)	1,94
610430 - ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	291,50 x (8/1006)	2,32
SCHRIJNWERKEN	535,57	4,26
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	15.906,54 x (8/1006)	126,54
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	15.906,54	126,54
6109 DIVERSEN		
610901 - DIVERSEN A	3.457,00 x (8/1006)	27,48
DIVERSEN	3.457,00	27,48
6120 WATER		
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	0,00 x (8/1006)	0,01
WATER	0,00	0,01
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	2.773,75 x (8/1006)	22,01
ELEKTRICITEIT	2.773,75	22,01
6122 GAS		
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK	0,00 x (8/1006)	-0,02
GAS	0,00	-0,02
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING	5.631,13 x (8/1006)	44,78

614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		288,42 x (8/1006)	2,29
	VERZEKERINGEN	5.919,55	47,07
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 - ANDERE		986,80 x (8/1006)	7,85
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	986,80	7,85
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		100,00 x (8/1006)	0,80
	KOSTEN VERGADERINGEN	100,00	0,80
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		185,71 x (8/1006)	1,48
616630 - OVERIGE KOSTEN BEHEER		5.652,84 x (8/1006)	44,96
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	5.838,55	46,44
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		92,60 x (8/1006)	0,74
	FINANCIËLE KOSTEN	92,60	0,74
Totaal kavels	G1	Inclusief 28.24 EUR BTW	526,49

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen

2.829,89

Onkosten in de private delen.

A7 - 202	57/0701		
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN		
6600.0 PRIVATIEVE KOSTEN; NOTARIAAT 14, kosten m.b.t. wijziging basisakte			-964,90
6600.0 PRIVATIEVE KOSTEN; verdeling koud water en verwarming, verdeling koud water en verwarming 2022			777,96
	UITZONDERLIJKE KOSTEN		-186,94
Totaal kavels	A7 - 202		-186,94

G1			
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN		
6600.0 PRIVATIEVE KOSTEN; NOTARIAAT 14, kosten m.b.t. wijziging basisakte			-220,55
	UITZONDERLIJKE KOSTEN		-220,55
Totaal kavels	G1		-220,55

TOTAAL Onkosten in de private delen

-407,49

Totaal kosten

2.422,40

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.547,98			1.547,98
722,66	21 %	151,76	874,42
2.270,64		151,76	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE37 0689 3698 1328		
06/01/2022	Betaling BE37 0689 3698 1328 DE SONVILLE Periodiek voorschot jan, febr, maart 2022, Provisie nr. 11	-683,90
07/02/2022	Betaling BE37 0689 3698 1328 013004224467, DE LANGHE-DE SONVILLE M +	-523,71
04/04/2022	Betaling BE37 0689 3698 1328 013004517184, DE LANGHE-DE SONVILLE M +	-683,90
13/04/2022	Terugbetaling BE37 0689 3698 13 UITBETALING DADING, De Sonnevile	964,90
13/04/2022	Terugbetaling BE37 0689 3698 13 UITBETALING DADING, DE SONVILLE	220,55
07/07/2022	Betaling BE37 0689 3698 1328 013005146169, DE LANGHE-DE SONVILLE M +	-683,90
14/10/2022	Betaling BE37 0689 3698 1328 013005475969, DE LANGHE-DE SONVILLE M +	-683,90
	Subtotaal	-2.073,86
Saldo voorgaande afrekening		
01/01/2022	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 01-2021 12-2021 DE SONVILLE, Heropening boekjaar 01-2022 12-2022	523,71
UW SALDO		-1.550,15

Totale voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 2.422,40
 Uw saldo 31/12/2022 -1.550,15

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 872,25

Te betalen aan:

CONTINENTAL
 Bank: BE37 0689 3698 1328
 BIC: GKCCBEBB
 Te betalen voor: 14-09-2023
 Gestruct.Meded.: 013/0066/94028