

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTARIS Joost EEMAN  
Oudenaardsesteenweg 50 /  
9000 Gent

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	11.04.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	EDM-20885/002	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240319215
Mechelen	11.04.2024	aanvraagnummer	20240318040
dossiernummer	30821		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 45035 OUDENAARDE 1 AFD  
straat + nr. : Sint-Lucasstraat 8  
sectie : A  
nummer : 0186/00L002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 14.05.2013 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

**DATUM: 18.03.2008**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Bofas Voormalig Service-Station, St-Lucasstraat 8 te 9700 Oudenaarde (08a052kcobo)

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

**DATUM: 14.05.2013**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalig tankstation Texaco/Cevro, opdrachtgever BOFAS vzw, Sint-Lucasstraat 8 te 9700 Oudenaarde

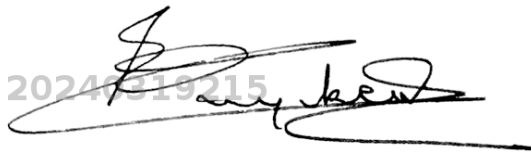
AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.04.2024

20240319215  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd