

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

DEVOS, TURPYN, MULLIE & VOET NOTARISSENA
Helkijnstraat 82 /
8554 Sint-Denijs

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	05.02.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Silva BV	contactpersoon	Bruno Billiaert 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240150832
Mechelen	21.02.2024	aanvraagnummer	20240092143
dossiernummer	13424		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 44809 GENT 9 AFD
straat + nr. : Poelsnepstraat 3
sectie : I
nummer : 0676/00F002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.09.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Door een kadastrale wijziging werd slechts een deel van deze grond onderzocht in het oriënterend bodemonderzoek van 07.09.2006. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicoground worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.11.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op Belgacom Werkplaats Uitgebaat door Belgacom NV, Kortrijksesteenweg 542 te 9000 Gent - 00.0901

AUTEUR: Sapion Hans

DATUM: 01.06.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Belgacom 91pie, Kortrijksesteenweg 542, Gent. (04/987)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 07.09.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Belgacom NV, 91pie, Onderzoekslokatie: Kortrijksesteenweg 542, Gent (06/610)

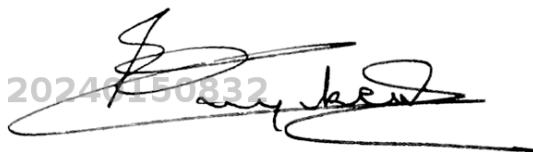
AUTEUR: Mava NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.02.2024

20240150832


Ann Cuyckens
afdelingshoofd