

**OP SYNDIC - ESTIA**

Moutstraat, 88
9000 GENT
Email : compta@op.be
Num. BIV : 508 230
Num. KBO : 0841.885.269

Datum uitgave : 25/11/2022
Vervaldatum : 25/12/2022

Mevrouw ROTTIERS Heleen
Krommenelleboog 32
9000 GENT
BELGIE

INDIVIDUELE AFREKENING EIGENAAR

Mede-eigendom : 0188 - VME SAPPHO
Nummer KBO : **BE0881.380.503**
Boekjaar : van 01/10/2021 tot 30/09/2022
Betreffende unit : APPARTEMENT - 01
Appartement nummer :

Verdeling van de gemeenschappelijke en individuele kosten

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
6100 - BRANDBEVEILIGING (L - 100%)	0.00				
610005 - BRANDPREVENTIE (L - 100%)	188.91				
31/12/2021 - WHSOLUTIONS - SAPP-2021-0016 - 27/09/2021 OHC	188.91				
	188.91	0 / 917.00	365 / 365	0.00	0.00
6101 - LIFTEN (L - 100%)	0.00				
610100 - KEURING LIFTEN (L - 100%)	214.71				
19/11/2021 - AIB VINCOTTE - SAPP-2021-0019 - 11/2021	104.19				
08/07/2022 - AIB VINCOTTE - GEN-SAPP30-2021-0049 - Technische controle lift 07/2022	110.52				
610101 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN (L - 100%)	801.43				
09/09/2022 - MATRIX LIFTEN BVBA - GEN-SAPP30-2021-0064 - 10/2022 > 09/2023	801.43				
610102 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN ONDERHOUDSCONTRACT	526.05				
01/10/2021 - MATRIX LIFTEN BVBA - GEN-SAPP30-2021-0041 - Interventie 22/07/2019	76.37				
07/01/2022 - MATRIX LIFTEN BVBA - SAPP-2021-0018 - Depannage 04/01/2022	275.49				
16/03/2022 - MATRIX LIFTEN BVBA - GEN-SAPP30-2021-0058 - Vervangen relais lift	40.42				
01/10/2022 - MATRIX LIFTEN BVBA - GEN-SAPP30-2021-0042 - Interventie 4/12/2018	133.77				
610103 - NOODTELEFOON LIFTEN (L - 100%)	87.12				
09/09/2022 - MATRIX LIFTEN BVBA - GEN-SAPP30-2021-0064 - 10/2022 > 09/2023	87.12				
	1 629.31	0 / 787.00	365 / 365	0.00	0.00
6102 - ELEKTRISCHE INSTALLATIES (L - 100%)	0.00				
610207 - LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES (L - 100%)	333.90				
24/02/2022 - MICOTECH - SAPP-2021-0022 - Onderhoudscontract ventilatie	333.90				
	333.90	83 / 1000.00	365 / 365	0.00	27.71
6103 - SANITAIR EN VERWARMING (L - 100%)	0.00				
610307 - ONDERHOUD EVACUATIE- EN RIOLERINGSBUIZEN (L - 100%)	503.19				
07/07/2022 - BART MOENS BVBA - GEN-SAPP30-2021-0050 - Ledigen septische put + Periodiek onderhoud afvoerleidingen	503.19				
	503.19	83 / 1000.00	365 / 365	0.00	41.76

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
6105 - SCHOONMAAK & HUISVUILVERWERKING (L - 100%)	0.00				
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT (L - 100%)	2 359.50				
02/11/2021 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - SAPP-2021-0007 - 10/2021	193.60				
01/12/2021 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - SAPP-2021-0011 - 11/2021	145.20				
30/12/2021 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - SAPP-2021-0017 - 12/2021	242.00				
28/01/2022 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - SAPP-2021-0020 - 01/2022	193.60				
28/02/2022 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - SAPP-2021-0024 - 02/2022	242.00				
01/04/2022 - TCC GENT - GEN-SAPP30-2021-0037 - 03/2022	134.31				
02/05/2022 - TCC GENT - GEN-SAPP30-2021-0039 - 04/2022	223.85				
01/06/2022 - TCC GENT - GEN-SAPP30-2021-0054 - 05/2022	179.08				
01/07/2022 - TCC GENT - GEN-SAPP30-2021-0047 - 06/2022	179.08				
01/08/2022 - TCC GENT - GEN-SAPP30-2021-0056 - 07/2022	223.85				
01/09/2022 - TCC GENT - GEN-SAPP30-2021-0065 - 08/2022	179.08				
30/09/2022 - TCC GENT - GEN-SAPP30-2021-0069 - 09/2022	223.85				
610505 - BEHANDELING HUISHOUDAFVAL NIET IN CONTRACT INBEGREPEN (L - 100%)	223.85				
30/08/2022 - DE POLDERPANAS - GEN-SAPP30-2021-0063 - Ophalen grof vuil - 08/2022	223.85				
	2 583.35	0 / 917.00	365 / 365	0.00	0.00
6107 - ONDERHOUD BOUWWERKEN	0.00				
610706 - ONDERHOUDSWERKEN HAL, TRAPZALEN, GANGEN (L - 100%)	291.01				
01/10/2021 - EFS - SAPP-2021-0005 - 07/2020	72.60				
06/10/2021 - EFS - SAPP-2021-0003 - Extra taken 09/2021	19.97				
06/04/2022 - TCC GENT - GEN-SAPP30-2021-0036 - Vervanging verlichting 3e verdiep	70.18				
01/06/2022 - TCC GENT - GEN-SAPP30-2021-0055 - 05/2022 Herstelling aan deuropomp inkomdeur	68.97				
01/08/2022 - TCC GENT - GEN-SAPP30-2021-0057 - Vervangen ledarmatuur	59.29				
610707 - DIVERSE ONDERHOUDSWERKEN VOLLEDIG GEBOUW	736.00				
20/03/2022 - ELEKTRO VAN POUCKE - SAPP-2021-0029 - Opmaak lijst uitwendige invloeden + Revisie elektrische schema's	530.00				
22/03/2022 - ELEKTRO VAN POUCKE - SAPP-2021-0030 - Aarding plaatsen algemene delen	126.14				
18/08/2022 - EVITAM BV - GEN-SAPP30-2021-0060 - Controle noodverlichting 2022	79.86				
	1 027.01	0 / 917.00	365 / 365	0.00	0.00
6107 - ONDERHOUD BOUWWERKEN	0.00				
610707 - DIVERSE ONDERHOUDSWERKEN VOLLEDIG GEBOUW	817.00				
24/02/2022 - EPC VAN EESTER - SAPP-2021-0025 - Opmaak EPC gemene delen	817.00				
	817.00	83 / 1000.00	365 / 365	67.81	0.00
6120 - WATER (L - 100%)	0.00				
612001 - WATER ALGEMENE DELEN (L - 100%)	195.81				
10/11/2021 - FARYS (-0217) - SAPP-2021-0008 - 12/2020-10/2021	72.81				
20/02/2022 - FARYS (-0217) - SAPP-2021-0023 - Provisie 10/2021>02/2022	41.00				
15/05/2022 - FARYS (-0217) - GEN-SAPP30-2021-0071 - 02/2022-05/2022	41.00				
15/08/2022 - FARYS (-0217) - GEN-SAPP30-2021-0070 - 05/2022-08/2022	41.00				
	195.81	0 / 917.00	365 / 365	0.00	0.00
6121 - ELEKTRICITEIT (L - 100%)	0.00				
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (L - 100%)	3 766.84				
02/10/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - SAPP-2021-0002 - 10/2021-12/2021	712.57				
28/12/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - SAPP-2021-0014 - 01/2022 - 03/2022	1 018.09				
01/04/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - GEN-SAPP30-2021-0033 - 04/2022 - 06/2022	1 018.09				
01/07/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - GEN-SAPP30-2021-0046 - 07/2022 - 09/2022	1 018.09				
	3 766.84	0 / 917.00	365 / 365	0.00	0.00
6130 - ERELONEN	0.00				
613000 - ERELONEN SYNDICI	4 970.79				
01/10/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2021-0001 - 10/2021	411.00				
01/11/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2021-0004 - 11/2021	411.00				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
01/12/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2021-0009 - 12/2021	411.00				
01/01/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2021-0013 - 01/2022	415.31				
01/02/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - GEN-SAPP30-2021-0066 - 02/2022	415.31				
01/03/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2021-0021 - 03/2022	415.31				
01/04/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2021-0032 - 04/2022	415.31				
01/05/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - GEN-SAPP30-2021-0038 - 05/2022	415.31				
01/06/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - GEN-SAPP30-2021-0040 - 06/2022	415.31				
01/07/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - GEN-SAPP30-2021-0045 - 07/2022	415.31				
01/08/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - GEN-SAPP30-2021-0052 - 08/2022	415.31				
01/09/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - GEN-SAPP30-2021-0061 - 09/2022	415.31				
	4 970.79	1 / 19.00	365 / 365	261.62	0.00
6140 - VERZEKERINGEN	0.00				
614000 - BRANDVERZEKERING	1 538.22				
21/03/2022 - DE CLERCQ & VERSTICHELE - SAPP-2021-0028 - 01/12/2021 - 30/09/2022	1 538.22				
614010 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	71.02				
02/09/2022 - DE CLERCQ & VERSTICHELE - GEN-SAPP30-2021-0068 - 01/2022-12/2022	71.02				
614060 - RECHTSBIJSTAND	154.81				
26/10/2021 - DE CLERCQ & VERSTICHELE - SAPP-2021-0006 - 11/2021-11/2022	154.81				
614080 - SCHADE	-95.36				
30/09/2021 - OV Verzekeringsdossier 40174/012B	-95.36				
	1 668.69	83 / 1000.00	365 / 365	138.50	0.00
61600 - ADMINISTRATIE- EN BEHEERSKOSTEN	150.00				
29/06/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - GEN-SAPP30-2021-0044 - Opvolgen modernisatiewerken lift	75.00				
29/07/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - GEN-SAPP30-2021-0051 - Technische controle lift	75.00				
	150.00	0 / 787.00	365 / 365	0.00	0.00
61600 - ADMINISTRATIE- EN BEHEERSKOSTEN	250.00				
29/06/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - GEN-SAPP30-2021-0043 - Opstart dossier energiecentrale	250.00				
	250.00	0 / 917.00	365 / 365	0.00	0.00
61600 - ADMINISTRATIE- EN BEHEERSKOSTEN (L - 100%)	132.00				
20/12/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - SAPP-2021-0010 - EPC Gemene delen	75.00				
08/04/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - GEN-SAPP30-2021-0035 - Nomos 24/24 - permanentiedienst 2021	57.00				
	132.00	83 / 1000.00	365 / 365	0.00	10.96
6161 - KOSTEN VERGADERINGEN	0.00				
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	150.00				
23/11/2021 - VANDER VALK - HOTEL DRONGEN - SAPP-2021-0015 - AG 18/11/2021	150.00				
	150.00	83 / 1000.00	365 / 365	12.45	0.00
6500 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	0.00				
650000 - BANKKOSTEN	176.66				
01/10/2021 - 10/2021	9.68				
02/11/2021 - 11/2021	9.68				
01/12/2021 - 12/2021	9.68				
01/01/2022 -	48.00				
03/01/2022 - 01/2022	9.68				
01/02/2022 - 02/2022	9.68				
01/03/2022 - 03/2022	9.68				
01/04/2022 - 04/2022	9.68				
01/05/2022 - 05/2022	2.50				
02/05/2022 - 05/2022	9.68				
01/06/2022 -	9.68				
01/06/2022 -	2.50				
01/07/2022 -	9.68				
01/07/2022 -	2.50				
01/08/2022 -	9.68				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
01/08/2022 -	2.50				
01/09/2022 -	9.68				
01/09/2022 -	2.50				
	176.66	83 / 1000,00	365 / 365	14.66	0.00
643000 - PRIVATIEVE KOSTEN					
15/07/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - GEN-SAPP30-2021-0048 - aananingskasten 1 - 2022 06 21	15.00			15.00	0.00
02/08/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - GEN-SAPP30-2021-0053 - aananingskasten 1 - 2022 06 21	15.00			15.00	0.00
17/08/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - GEN-SAPP30-2021-0059 - aananingskasten 2 - 2022 08 02	15.00			15.00	0.00
	45.00			45.00	0.00
SUBTOTAAL				540.04	80.43
TOTAAL		18 588.46		620.47	