

Bod tot aankoop

woning

Beste klant,

Deze opdracht tot verkopen werd zorgvuldig opgesteld door ons team, rekening houdend met alle geldende wetten en reglementering. Wij overlopen graag alle details zodat u goed geïnformeerd en gerust de overeenkomst kan ondertekenen. Mocht u vragen hebben over de inhoud van de overeenkomst, het verdere verloop na de ondertekening of over andere zaken waarmee wij kunnen helpen, aarzel dan niet uw makelaar aan te spreken. We staan u met raad en daad bij tot na het verlijden van de akte. Dat is onze belofte!

Ons team staat voor u klaar.

Welkom bij Axel Lenaerts!



DE PREMIUM VASTGOEDPARTNER



BEMIDDELEND VASTGOEDMAKELAAR:

AXEL LENAERTS MAKELAARS WAASLAND BV

BIV-NR: 504600

ADRES: PARKLAAN 59 BUS 1 te 9100 SINT-NIKLAAS BA en borgstelling: **NV AXA (polisnr.730.390.172)**

**AXEL
LENAERTS**

AANBOD TOT AANKOOP (ALGEMEEN)

Tussen de partijen:

Dhr./Mevr.....
wonende te:.....
geboren te: op:
burgerlijke staat:

Dhr./Mevr.....
wonende te:.....
geboren te: op:
burgerlijke staat:

Hierna genoemd: *“de aanbieder(s)”*

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.



Kantoor Waasland
Parklaan 59 bus 1
9100 Sint-Niklaas

T 03 256 29 55
waasland@axellenaerts.be
www.axellenaerts.be

ING BE64 3751 1301 2052
BIC GEBABEBB BTW - BE 0536.599.941
BIV 504.600

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:

- Ligging: 2070 BURCHT, Verbindingstraat 1
- Aard: Woonhuis, halfopen bebouwing
- Kadastrale afdeling: ZWIJNDRECHT 2^e afdeling
- Kadastrale sectie: A
- Kadastrale nummer: 0565M2P0000
- Kadastrale oppervlakte: 372 m²
- Het kadastraal inkomen bedraagt 860 EUR per jaar.

De aanbieder(s) verklaren het hierboven vermelde onroerend goed te hebben bezocht op.....

Zij verklaren dat zij van de makelaar toelichting over het onroerend goed hebben gekregen en verlangen er geen nadere beschrijving van. De aanbieder verklaart op de hoogte zijn dat hij als kandidaat-koper zelf ook een onderzoekplicht heeft en dat hij eventuele, voor hem belangrijke voorwaarden, duidelijk kan stipuleren onder artikel 4 van onderhavig aanbod.

ARTIKEL 2. AANBOD EN AANVAARDING

- 2.1** De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van EUR.
- 2.2** Dit bod is geldig vanaf de ondertekening dezer en loopt tot en met om middernacht, waarna het ten definitieve titel vervalt.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per email. Datum en uur verzending email gelden als postdatum.

Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en zijn ook de geldende bepalingen inzake verbreking of ontbinding van toepassing. De aanbieder verklaart op de hoogte te zijn van het bindend karakter van dit aanbod.

Na de aanvaarding van het bod, dient de onderhandse verkoopovereenkomst ondertekend te worden waarbij een voorschot dient te worden betaald bij ondertekening van de onderhandse overeenkomst. Dit voorschot wordt bepaald op 10% van de aankoopprijs. De aanbieder verbindt er zich toe dit voorschot te betalen via overschrijving op rekening nummer BE64 3751 1301 2052 van de vastgoedmakelaar.

Ingeval van vertraging in de betaling, heeft de begunstigde de keuze om van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ofwel van de in gebreke blijvende bidder een nalatigheidsintrest van 1% per maand te eisen, te berekenen over het verschuldigd gebleven bedrag vanaf het opeisbaar zijn van de betaling en de uitvoering van de verkoop voort te zetten, of de koopovereenkomst tegen de in gebreke blijvende bidder beëindigen, onverminderd het recht van de begunstigde om een forfaitaire schadevergoeding te eisen die gelijk is aan 10% van de door de in gebreke blijvende bidder te betalen prijs.

- 2.3 Dit voorschot zal door de zorgen van de vastgoedmakelaar worden overgemaakt aan de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.
- 2.4 Het saldo van de koopsom is betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de akte.
- 2.5 Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas d.d. 18 september 2017, hetwelk in artikel 66 § 2 het volgende verplicht stelt: de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving of cheque.

- 2.6 De verkoopovereenkomst (compromis) en de notariële akte moeten het (de) nummer(s) van de financiële rekening(en) vermelden waarlangs het bedrag werd of zal worden overgedragen (zowel de bankinstelling als het banknummer dienen te worden vermeld) evenals de identiteit van de houders van de rekeningen.

ARTIKEL 3. OPSCHORTENDE VOORWAARDE FINANCIERING

Keuzeclausule:

- ☐ Dit bod wordt gedaan onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening van maximaal de aankoopprijs tegen het gebruikelijke marktpercentage.

Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de aanbieder er zich toe binnen een termijn van dagen te rekenen vanaf de aanvaarding van het bod per aangetekend schrijven (postdatum geldt als bewijs) melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde, zo niet wordt de verkoop als definitief beschouwd en zal de onderhavige overeenkomst overgemaakt worden aan de aangestelde notarissen, teneinde de notariële akte te verlijden. Indien de aanbieder, die ter goeder trouw is en ondanks al zijn inspanningen geen hypothecaire lening verkrijgt, zal hij in voormeld schrijven het bewijs moeten voorleggen van minstens twee financiële instellingen dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen.

- ☐ Dit bod wordt gedaan zonder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening.

ARTIKEL 4. BIJZONDERE VOORWAARDEN

(vul hier eventuele bijzondere of bijkomende voorwaarden in: beschikbaarheid woning, overname roerende goederen,)

Opgemaakt in exemplaren *[zoveel originelen als er partijen zijn met een onderscheiden belang]* te op

Iedere partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

DE AANBIEDER(S)

HANDTEKENING(EN)

DATUM

(gelezen en goedgekeurd)

VOOR AANVAARDING

DE BEGUNSTIGDE(N)

HANDTEKENING(EN)

DATUM

(gelezen en goedgekeurd)

BIJLAGE

- Bodemattest
- Energieprestatiecertificaat
- Stedenbouwkundige inlichtingen
- Asbestattest

De hierboven vermelde documenten worden door de makelaar beschikbaar gesteld op de pagina van het zoekertje.