

NOTARIELE INLICHTINGEN



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Benjamin Van Hauwermeiren, notarisvennootschap
Adres	Grote Steenweg 108A 9340 Oordegem (Lede)

Uw bericht van: 6 december 2022
Uw kenmerk: Vyverman/KC
Onze referte: 0142200157933
Datum: 7 december 2022
Contactpersoon: Carine Kestelier - 053/60.72.48

Geachte

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BENEDENSTR 4/ 8 BENEDENSTR 8 BENEDENSTR 6 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 8 BENEDENSTR 8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 8 BENEDENSTR 4 BENEDENSTR 4 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4 BENEDENSTR 8
------------------------	---

	BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 6 BENEDENSTR 6 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 6 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4 BENEDENSTR 4 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8 BENEDENSTR 4-8
Kadastrale identificatie	Afdeling SINT-LIEVENS-HOUTEM 2 AFD/BAVEG Sectie B Nr. 0438/00D000
Kadastrale aard	ALG.GEM.DELEN GEB APPARTEMENT # APPARTEMENT # GARAGEBOX # GARAGEBOX # GARAGEBOX # GARAGEBOX # GARAGEBOX # NT.OVERD.PARK. # APPARTEMENT # APPARTEMENT # GARAGEBOX # APPARTEMENT # APPARTEMENT # APPARTEMENT # GARAGEBOX # GARAGEBOX # GARAGEBOX # GARAGEBOX # GARAGEBOX # APPARTEMENT # APPARTEMENT # GARAGEBOX # GARAGEBOX # GARAGEBOX # NT.OVERD.PARK. # APPARTEMENT # APPARTEMENT # GARAGEBOX # APPARTEMENT # GARAGEBOX # APPARTEMENT # APPARTEMENT # GARAGEBOX # GARAGEBOX # GARAGEBOX # GARAGEBOX # NT.OVERD.PARK. #

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	gunstig door de minister op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake hemelwaterputten	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Gewestelijke verordening inzake openlucht recreatieve bedrijven en inrichting gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door de minister op 8/07/2005
<i>Bouwverordening 2.31_4_1</i> - Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Bouwverordening 2.31_5_1</i> - Besluit van de Vlaamse Regering goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Provinciale verordening 'Weekendverblijven en openlucht recreatieve terreinen'	vastgesteld door Deputatie op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gemeentelijke verordening 'vrijstelling van de vergunningsplicht'	gunstig door Deputatie op 7/04/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband	vastgesteld door Vlaamse Regering op 9/07/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/14 Dossiernr. Gemeente: 41063/2273/B/2000/14 Dossiernr. AROHM: 41.007/527/v Aanvrager(s): Vijverman Isidoor Onderwerp: BOUWEN VAN EEN APPARTEMENT Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15-02-2000
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17-02-2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2013/109 Dossiernr. Gemeente: 41063/2273/B/2013/79 Aanvrager(s): VYVERMAN Isidoor - VERMEULEN Marijke Onderwerp: aanleg van bijkomende parkeerplaatsen Aard aanvraag: Gronden inrichten voor parkeren van diverse	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-10-2013
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-10-2013
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1999/88 Dossiernr. Gemeente: 41063/2273/B/1999/98 Dossiernr. AROHM: 41 007-527/V Aanvrager(s): Vijverman Isidoor Onderwerp: slopen van een hoeve Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-06-1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1996/178 Dossiernr. Gemeente: 41063/2273/V/V0027/3 Aanvrager(s): Vijverman Isidoor Onderwerp: Benedenstraat
--

Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25-07-1996
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	18-11-1996
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28-11-1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	16-04-1997
Vervalstatus van het dossier	De verkaveling is niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval	vervreemd

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1996/169	
Dossiernr. Gemeente: 41063/2273/V/V0027/2	
Aanvrager(s): Vijverman Isidoor	
Onderwerp: Benedenstraat	
Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27-02-1996
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	21-06-1996
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27-06-1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Vervalstatus van het dossier	De verkaveling is niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval	vervreemd

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1998/197	
Dossiernr. Gemeente: 41063/2273/V/V0027/4	
Aanvrager(s): Vijverman Isidoor	
Onderwerp: Benedenstraat	
Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22-10-1998
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	25-03-1999
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-04-1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Vervalstatus van het dossier	De verkaveling is niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval	vervreemd

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1996/168	
Dossiernr. Gemeente: 41063/2158/V/V0027/1	
Aanvrager(s): VAN DER STUYFT-PROPS ADRIENNE	
Onderwerp: Benedenstraat	
Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24-10-1972
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-12-1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Vervalstatus van het dossier	De verkaveling is niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval	vervreemd

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden of register onvolledig

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden of register onvolledig

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitationvergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). <input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:
vergund tot:
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de gemeentelijke inventaris risicogronden. <input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. (niet van toepassing) <input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? <input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan <input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, <input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, <input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied <input type="checkbox"/>
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt <input type="checkbox"/>
- in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN <input type="checkbox"/>
- binnen een natuurinrichtingsproject <input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:
centraal gebied <input checked="" type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied <input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied <input checked="" type="checkbox"/>
Er is/was een kapmachtiging toegekend door het Agentschap Natuur en Bos op het onroerend goed <input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied - Naam gebied: BENEDENKOUTER	<input checked="" type="checkbox"/>
een woonvernieuwingsgebied	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde of leegstaande bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen/gebouwen (op te vragen bij gewestelijke inventarisbeheerder - nazicht mogelijk in voorkooploket)	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de vastgestelde inventaris van de landschapsatlas	<input type="checkbox"/>
gelegen in een gebied waar geen archeologie voorkomt	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan	<input type="checkbox"/>
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwvrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
bouwvrije strook van 2,5m langs spoorwegen en buurtspoorwegen (geen constructies of gebouwen)	<input type="checkbox"/>
boomvrije strook van 6m langs spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
brandvrije strook van 20m langs spoorwegen en buurtspoorwegen (geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekkingen)	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>

Bijkomende info:

Te Sint-Lievens-Houtem, 7 december 2022

Met vriendelijke groeten

Namens het college

Tom Hofman
Algemeen directeur

Tim De Knyf
Burgemeester