



Notariële inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

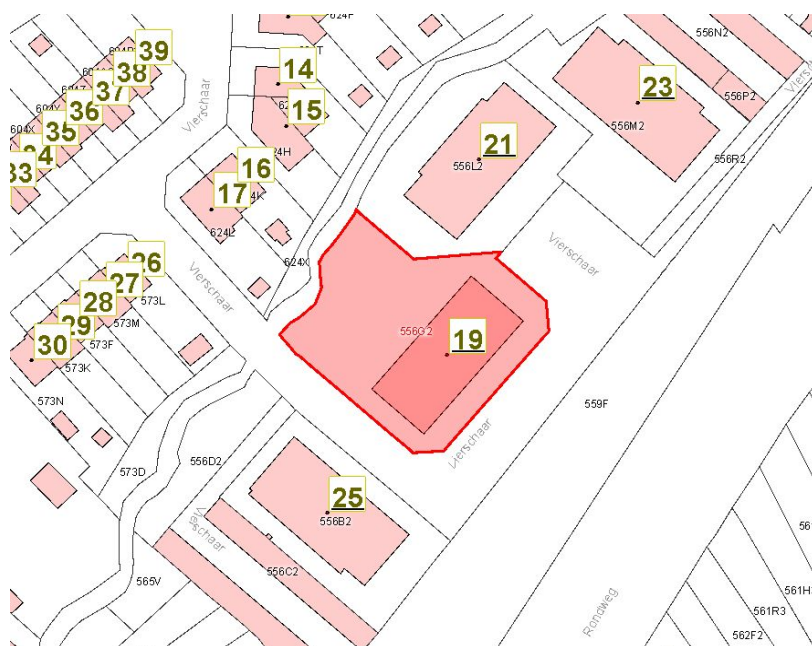
Naam: Notaris Joost Vanderlinden
Adres: Neerstraat 91
9660 Brakel
Datum van aanvraag: 22/09/2021
Uw referentie: 2210390
Onze referentie: SI2021-420

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: BRAKEL
Postnummer: 9660
Adres: VIERSCHAAR 19

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 1 AFD/NEDERBRAKEL
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 45028_B_0556_G_002_00
Kadastrale aard: ALG.GEM.DELEN GEB



1. OVERZICHT PLANNEN

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN:

1.1	een gewestplan	JA
	naam: origineel gewestplan Oudenaarde	
	startdatum: 24/02/1977	
	publicatie: 08/04/1977	
	met bestemming:	
	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden	
	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	NEE
1.2	een algemeen plan van aanleg (APA)	NEE
1.3	een bijzonder plan van aanleg (BPA) of een ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP)	JA
	BPA/RUP naam: BPA nr. 3 - Centrum 2 (herziening) (03/05/2012)	
	bestemmingszone: zone voor meergezinswoningen; zone voor koeren, erven en hovingen; zone voor gemeenschappelijk groen	
1.4	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)	NEE
1.5	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE
1.6	het onroerend goed wordt getroffen door een gemeentelijk rooilijnplan	NEE
1.7	het onroerend goed wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan	NEE
1.8	een onteigeningsplan	NEE
1.9	ruilverkaveling	NEE
1.10	een verkavelingsverordening	NEE
1.11	een gemeentelijke bouwverordening	JA
	<ul style="list-style-type: none">• Gemeentelijke verordening betreffende het plaatsen van septische putten bij (ver)nieuwbouw van woningen in het "centraal gebied", het "collectief geoptimaliseerd buitengebied" en het "collectief te optimaliseren buitengebied" zoals afgebakend in de zoneringsplannen datum: 04/07/2011	
1.12	een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	JA
	<ul style="list-style-type: none">• Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: meergezinswoningen datum: 09/06/2012	

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: baangrachten
datum: 13/01/2005
- 1.13 **een provinciale stedenbouwkundige verordening** **JA**
- Provinciale stedenbouwkundige verordening: besluit inzake weekendverblijven
datum: 13/07/2015
- 1.14 **een gewestelijke stedenbouwkundige verordening** **JA**
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
datum: 07/05/2013
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering inzake toegankelijkheid
datum: 06/10/2011
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering van 8 juli 2005 inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
datum: 07/08/2005

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN:

- 2.1 **Voor zover bekend werd voor het goed een verkavelingsvergunning/wijziging van de verkaveling/bijstelling van de verkaveling afgeleverd** **NEE**
- Opmerking: Indien er een verkavelingsvergunning werd afgeleverd dan dient het mogelijks verval van de verkaveling/ deel van de verkaveling door de aanvrager zelf nagegaan te worden*
- 2.2 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.** **JA**
- dossiernummer stedenbouwkundige aanvraag: 45059/6713/B/2006/218
Datum: 07/08/2006
Beslissing: Vergunning
Omschrijving: bouwen appartement met 21 wooneenheden
- 2.3 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** **NEE**
- 2.4 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** **NEE**

3. MILIEU EN NATUUR

- 3.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen/omgevingsvergunning(en) afgeleverd ***.** **NEE**

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

3.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p> <p>Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen uitgebaat :</p> <p>.....</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	NEE
3.3	<p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd uitgebaat:</p> <p>-</p>	NEE
3.4	<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>	NEE
3.5	<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan?</p>	NEE
3.6	<p>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</p>	NEE
3.7	<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.</p>	NEE
3.8	<p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het centrale gebied - Het collectief geoptimaliseerde buitengebied - Het collectief te optimaliseren buitengebied - Individueel te optimaliseren, IBA aanwezig - Individueel te optimaliseren, IBA gepland 	<p>JA</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p>
3.9	<p>Bevindt het onroerend goed zich in overstromingsgevoelig gebied?</p> <p><i>U kan de overstromingsgevoeligheid van het perceel zelf raadplegen op https://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket</i></p>	NEE
3.10	<p>Is er gevoeligheid van grondverschuivingen van toepassing?</p> <p>Laag</p> <p><i>U kan de gevoeligheid voor grondverschuivingen van het perceel zelf raadplegen op https://dov.vlaanderen.be/kaarten</i></p>	JA

4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID

4.1	<p>Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister</p>	NEE
4.2	<p>Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd door Wonen Vlaanderen</p>	NEE
4.3	<p>Het onroerend goed is opgenomen op de VIVOO (Vlaamse Inventaris van Verwaarlozing, Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid)</p>	NEE

5. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

5.1 Voor zover bekend is of behoort het onroerend goed tot:

Een beschermd cultuurhistorisch landschap	NEE
Een beschermd archeologische site:	NEE
Een beschermd stads- of dorpsgezicht:	NEE
Een beschermd monument:	NEE
Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed:	NEE
Een ankerplaats	NEE

Meer info kan u terugvinden op <https://geo.onroenderfgoed.be/#zoom=9&lat=6639473.15&lon=462444.02>

6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

Zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- aanleg van afvalwatercollector
- hoofdleiding water

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie t.b.v. ruimingswerken

OS266

U kan de Atlas der Waterlopen zelf raadplegen op <http://atlaswaterlopen.oost-vlaanderen.be/>

- plaatsing van elektriciteitsleidingen

- voet- en jaagpaden (buurtwegen)

U kan de Atlas der Buurtwegen zelf raadplegen op <http://www.gisoost.be> > geoloketten > Atlas Der Buurtwegen > raadplegen

7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

7.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing

- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	NEE
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	NEE
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	NEE
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	NEE
- belasting op tweede verblijven	NEE