



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00602904**

41017A0311/00L000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Perceel:                     | 41017A0311/00L000             |
| Adres:                       | Hoevestraat 15, 9620 Zottegem |
| Toelichting:                 | P0000                         |
| Referentie:                  | VIP-00602904                  |
| Uw referentie:               | <div></div>                   |
| Aangevraagd op:              | 12/09/2025 11:28              |
| Afgeleverd door gemeente op: | 22/09/2025 10:58              |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                                       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Stad Zottegem<br>dienst stedenbouw                                                       | <a href="mailto:stedenbouw@zottegem.be">stedenbouw@zottegem.be</a><br>+32 9 364 65 06 |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                                       |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                                       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                                       |
| DOV                                         | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                                       |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                                       |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                                       |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                                       |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                                       |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00012_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bestemmingen:         | woongebieden met landelijk karakter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 30/05/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_40000_213_00041_00001                         |
| Beschrijving: | Afbakening van het kleinstedelijk gebied Zottegem |
| Bestemmingen: | Grenslijn kleinstedelijk gebied Zottegem          |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/11/2008

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_40000\\_213\\_00041\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00041_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_40000\\_213\\_00041\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00041_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 08/07/2005                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                             |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Provinciale Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen                                                                                             |
| Referentie:           | SVO_40000_233_00002_00001                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 13/07/2015                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Beschrijving:     | Beplanting                |
| Referentie:       | BVO_41081_231_00003_00001 |
| Planfase:         |                           |
| Status:           | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:            | 28/11/1973                |
| Verordening type: | Bouwverordening           |

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a71722b6-0665-42fa-955b-41cf8aa55b63>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Aanleggen parkeerplaatsen

Referentie: BVO\_41081\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/04/1996

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bfe3d3f2-79e2-4b8b-9718-c408f27de7c0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing



## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Hoevestraat                   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Verkavelingsvergunning

|                                |                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | Erwetegemstraat - Hoevestraat - Bronstraat |
| Referentie:                    | 41081_1965_15                              |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 41081/6293/V/V066.518/1                    |
| Aard aanvraag:                 | Nieuw                                      |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund (VERGUNNING)                       |
| Datum beslissing:              | 29/06/1965                                 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen      |

Verval:

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Status:     | Niet vervallen            |
| Motivering: | meldingen voor onbebouwde |

Lot informatie:

|             |                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------|
| Nummer:     | v066.518-lot1                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten samengevoegd met lot 2     |
| Nummer:     | v066.518-lot2                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten samengevoegd met lot 1     |
| Nummer:     | v066.518-lot3                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 200/92             |
| Nummer:     | v066.518-lot4                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr 160/89               |
| Nummer:     | v066.518-lot5                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 37/95              |
| Nummer:     | v066.518-lot6                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 163/90             |
| Nummer:     | v066.518-lot7                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 2003/29            |
| Nummer:     | v066.518-lot8                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | onbebouwd - melding gedaan                                    |
| Nummer:     | v066.518-lot9                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 46/90              |
| Nummer:     | v066.518-lot10                                                |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 155/88             |
| Nummer:     | v066.518-lot11                                                |
| Status:     | Vervallen                                                     |
| Motivering: | onbebouwd - geen melding gedaan samengevoegd met lot 12 en 13 |
| Datum:      | 30/07/2000                                                    |
| Nummer:     | v066.518-lot12                                                |
| Status:     | Vervallen                                                     |
| Motivering: | onbebouwd - geen melding gedaan samengevoegd met lot 11 en 13 |

|             |                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------|
| Datum:      | 30/07/2000                                                    |
| Nummer:     | v066.518-lot13                                                |
| Status:     | Vervallen                                                     |
| Motivering: | onbebouwd - geen melding gedaan samengevoegd met lot 11 en 12 |
| Datum:      | 30/07/2000                                                    |
| Nummer:     | v066.518-lot14                                                |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 19/91              |
| Nummer:     | v066.518-lot15                                                |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 185/84             |
| Nummer:     | v066.518-lot16                                                |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 2/85               |
| Nummer:     | v066.518-lot17                                                |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 44/80              |
| Nummer:     | v066.518-lot18                                                |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 148/85             |
| Nummer:     | v066.518-lot19                                                |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten                            |
| Nummer:     | v066.518-lot20                                                |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 62/97              |
| Nummer:     | v066.518-lot21                                                |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 02/196             |
| Nummer:     | v066.518-lot22                                                |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 254/93             |
| Nummer:     | v066.518-lot23                                                |
| Status:     | Niet vervallen                                                |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 137/93             |
| Nummer:     | v066.518-lot24                                                |

|             |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------|
| Status:     | Niet vervallen                                           |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 122/91        |
| Nummer:     | v066.518-lot25                                           |
| Status:     | Niet vervallen                                           |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 3/81          |
| Nummer:     | v066.518-lot26                                           |
| Status:     | Niet vervallen                                           |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 133/85        |
| Nummer:     | v066.518-lot27                                           |
| Status:     | Niet vervallen                                           |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 20/83         |
| Nummer:     | v066.518-lot28                                           |
| Status:     | Vervallen                                                |
| Motivering: | onbebouwd - geen melding samengevoegd met lot 29 en 30   |
| Datum:      | 30/07/2000                                               |
| Nummer:     | v066.518-lot29                                           |
| Status:     | Vervallen                                                |
| Motivering: | onbebouwd - geen melding samengevoegd met lot 28 en 30   |
| Datum:      | 30/07/2000                                               |
| Nummer:     | v066.518-lot30                                           |
| Status:     | Vervallen                                                |
| Motivering: | onbebouwd - geen melding samengevoegd met lot 28 en 29   |
| Datum:      | 30/07/2000                                               |
| Nummer:     | v066.518-lot31                                           |
| Status:     | Niet vervallen                                           |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 39/76         |
| Nummer:     | v066.518-lot32                                           |
| Status:     | Niet vervallen                                           |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 68/73         |
| Nummer:     | v066.518-lot33                                           |
| Status:     | Niet vervallen                                           |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 32/73         |
| Nummer:     | v066.518-lot34                                           |
| Status:     | Niet vervallen                                           |
| Motivering: | via wijziging opgesplitst en toegewezen aan lot 33 en 35 |
| Nummer:     | v066.518-lot35                                           |
| Status:     | Niet vervallen                                           |

|             |                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 25/76                               |
| Nummer:     | v066.518-lot36                                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                                 |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 275/92                              |
| Nummer:     | v066.518-lot37                                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                                 |
| Motivering: | via wijziging opgesplitst en toegewezen aan lot 36 en 38                       |
| Nummer:     | v066.518-lot38                                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                                 |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 52/84                               |
| Nummer:     | v066.518-lot39                                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                                 |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 144/79                              |
| Nummer:     | v066.518-lot40                                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                                 |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 200/73                              |
| Nummer:     | v066.518-lot41                                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                                 |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 200/74 -<br>samengevoegd met lot 42 |
| Nummer:     | v066.518-lot42                                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                                 |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 200/74 -<br>samengevoegd met lot 41 |
| Nummer:     | v066.518-lot43                                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                                 |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 6/77                                |
| Nummer:     | v066.518-lot44                                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                                 |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 78/78                               |
| Nummer:     | v066.518-lot45                                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                                 |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 223/76                              |
| Nummer:     | v066.518-lot46                                                                 |
| Status:     | Niet vervallen                                                                 |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 22/79                               |

|             |                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nummer:     | v066.518-lot47                                                             |
| Status:     | Niet vervallen                                                             |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 46/84                           |
| Nummer:     | v066.518-lot48                                                             |
| Status:     | Niet vervallen                                                             |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 274/88                          |
| Nummer:     | v066.518-lot49                                                             |
| Status:     | Niet vervallen                                                             |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 171/76                          |
| Nummer:     | v066.518-lot50                                                             |
| Status:     | Niet vervallen                                                             |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten                                         |
| Nummer:     | v066.518-lot51                                                             |
| Status:     | Niet vervallen                                                             |
| Motivering: | via wijziging opgesplitst en toegewezen aan lot 50 en 52                   |
| Nummer:     | v066.518-lot52                                                             |
| Status:     | Niet vervallen                                                             |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 147/74                          |
| Nummer:     | v066.518-lot53                                                             |
| Status:     | Niet vervallen                                                             |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 4/87                            |
| Nummer:     | v066.518-lot54                                                             |
| Status:     | Niet vervallen                                                             |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 213/79                          |
| Nummer:     | v066.518-lot55                                                             |
| Status:     | Niet vervallen                                                             |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 58/76                           |
| Nummer:     | v066.518-lot56                                                             |
| Status:     | Niet vervallen                                                             |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 93/96 - samengevoegd met lot 57 |
| Nummer:     | v066.518-lot57                                                             |
| Status:     | Niet vervallen                                                             |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 93/96 - samengevoegd met lot 56 |
| Nummer:     | v066.518-lot58                                                             |
| Status:     | Niet vervallen                                                             |

|             |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 180/90 |
| Nummer:     | v066.518-lot59                                    |
| Status:     | Niet vervallen                                    |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 101/85 |
| Nummer:     | v066.518-lot60                                    |
| Status:     | Niet vervallen                                    |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 42/73  |
| Nummer:     | v066.518-lot61                                    |
| Status:     | Niet vervallen                                    |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 10/78  |
| Nummer:     | v066.518-lot62                                    |
| Status:     | Niet vervallen                                    |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 16/81  |
| Nummer:     | v066.518-lot63                                    |
| Status:     | Niet vervallen                                    |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 14/84  |
| Nummer:     | v066.518-lot64                                    |
| Status:     | Niet vervallen                                    |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 160/84 |
| Nummer:     | v066.518-lot65                                    |
| Status:     | Niet vervallen                                    |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 145/82 |
| Nummer:     | v066.518-lot66                                    |
| Status:     | Niet vervallen                                    |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 186/79 |
| Nummer:     | v066.518-lot67                                    |
| Status:     | Niet vervallen                                    |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 42/77  |
| Nummer:     | v066.518-lot68                                    |
| Status:     | Niet vervallen                                    |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 120/75 |
| Nummer:     | v066.518-lot69                                    |
| Status:     | Niet vervallen                                    |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 48/87  |
| Nummer:     | v066.518-lot70                                    |
| Status:     | Niet vervallen                                    |

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 173/78  |
| Nummer:     | v066.518-lot71                                     |
| Status:     | Niet vervallen                                     |
| Motivering: | onbebouwd - melding gedaan samengevoegd met lot 72 |
| Nummer:     | v066.518-lot72                                     |
| Status:     | Niet vervallen                                     |
| Motivering: | onbebouwd - melding gedaan samengevoegd met lot 71 |
| Nummer:     | v066.518-lot73                                     |
| Status:     | Niet vervallen                                     |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 46/89   |
| Nummer:     | v066.518-lot74                                     |
| Status:     | Niet vervallen                                     |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr :161/93   |
| Nummer:     | v066.518-lot75                                     |
| Status:     | Niet vervallen                                     |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 185/73  |
| Nummer:     | v066.518-lot76                                     |
| Status:     | Niet vervallen                                     |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 4/79    |
| Nummer:     | v066.518-lot77                                     |
| Status:     | Niet vervallen                                     |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten                 |
| Nummer:     | v066.518-lot78                                     |
| Status:     | Niet vervallen                                     |
| Motivering: | onbebouwd - melding gedaan                         |
| Nummer:     | v066.518-lot79                                     |
| Status:     | Niet vervallen                                     |
| Motivering: | onbebouwd - voldaan aan de vereisten               |
| Nummer:     | v066.518-lot80                                     |
| Status:     | Niet vervallen                                     |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 200/72  |
| Nummer:     | v066.518-lot81                                     |
| Status:     | Niet vervallen                                     |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 17/73   |
| Nummer:     | v066.518-lot82                                     |
| Status:     | Niet vervallen                                     |



|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten dosnr : 1972 |
| Nummer:     | v066.518-lot83                                  |
| Status:     | Niet vervallen                                  |
| Motivering: | bebouwd - voldaan aan de vereisten              |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/09/2025)

### Risicoground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/09/2025)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/09/2025)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/09/2025)

### Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/09/2025)

# Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/09/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 15588293

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41017A0311/00L000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/09/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/09/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/09/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/09/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/09/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/09/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid: • Matige gevoeligheid (klasse 2)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 12/09/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/09/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/09/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/09/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/09/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/09/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/09/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Onroerend Erfgoed

### Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/09/2025)

### Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/09/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)