

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 15/02/2024

Inspecteur: Joost Dhaenens

Mentor:

Installateur: EPC nu BV

ID-label:

B.T.W. nr.: BE 0768 508 630

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel  
ET61557

Serienummer: 18460133

Datum verslag: 15/02/2024

### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Dryhoek  
Huisnummer 9  
Busnummer  
Postcode 9840  
Gemeente DE PINTE  
Land België

### Eigenaar

Naam Wim De Spiegeleer  
Straatnaam Dryhoek  
Huisnummer 9  
Busnummer  
Postcode 9840  
Gemeente DE PINTE  
Land België

### Installateur

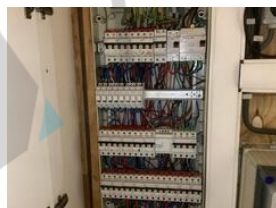
Naam EPC nu BV  
BTW nr. BE 0768 508 630  
Telefoonnummer +32 477 07 98 87  
E-mail info@epcnu.be

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820071223153

Teller Nr. : 1SAG3105250253



### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup>

Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 20

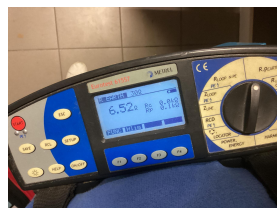
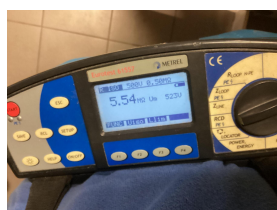
Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 5.54 MΩ

RE: 6.52 Ω

OK

OK



### DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

$I\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>zt</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		-	A	20	OK	OK
30	40		-	A	5	OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
4	C	16		2	1,5
1	C	16		2	2,5
12	C	20		2	2,5
2	C	6		2	1,5
1	C	32		2	6

<b>Visueel nazicht (algemeen)</b> OK	<b>Directe aanraking</b> OK	<b>Indirecte aanraking</b> OK
<b>Aansluitingen</b> OK	<b>schema in bijlage door Aceg vzw</b> NA	
<b>Equipotentiale verbindingen</b> OK	<b>Doorsnede geleiders</b> OK	
<b>Continuïteit</b> OK	<b>Verlichting / toestellen</b> OK	

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

nota/note 2 Geen inbreuken vastgesteld.

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 15/2/2049
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 11

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Joost Dhaenens



**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
 Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
 Elk ongeval, overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
 De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

Als het compromis getekend wordt:

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
  - de datum van het PV van het controlebezoek
  - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

**Als de akte van verkoop verleden wordt****Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;  
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;  
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

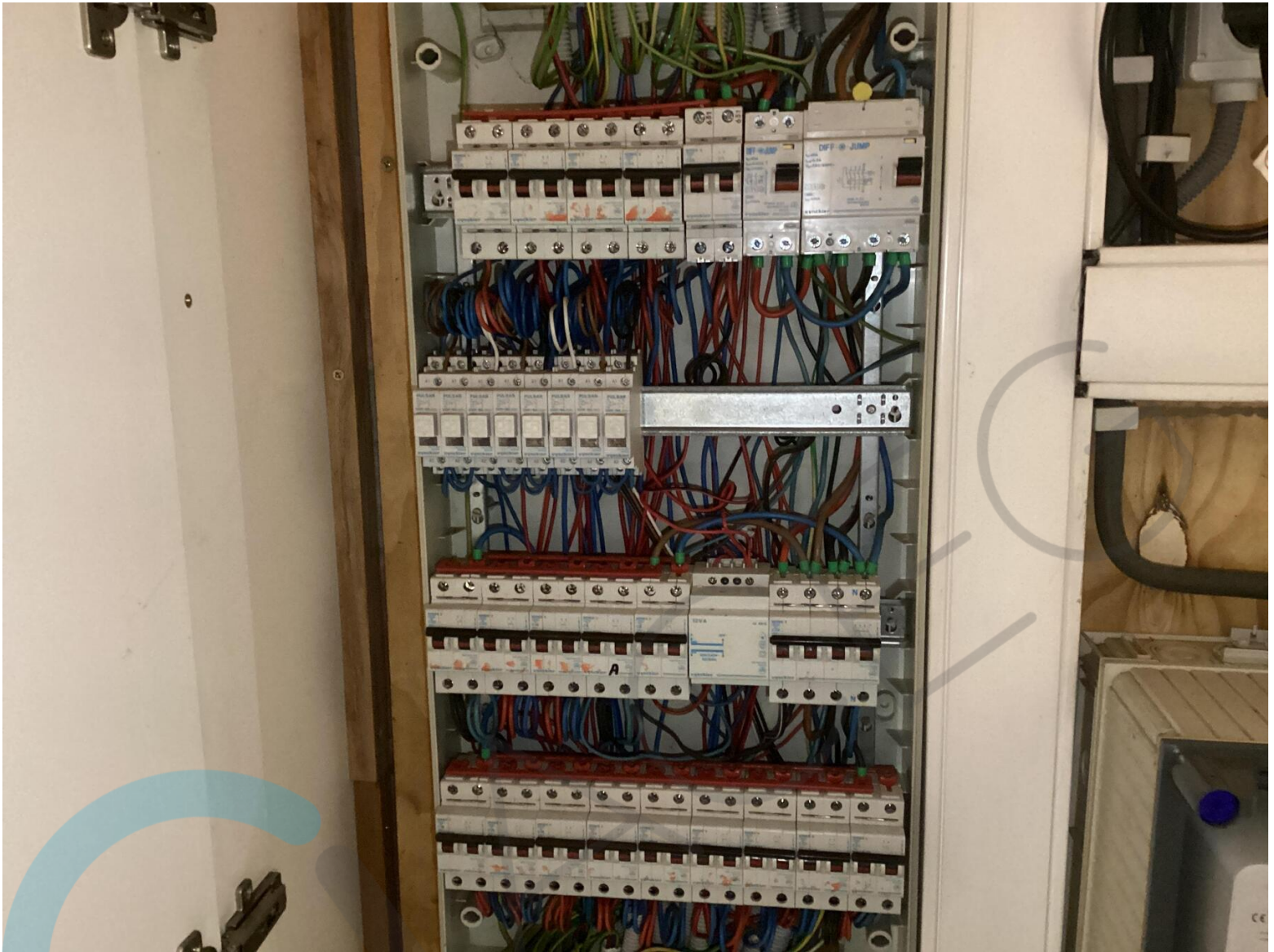
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe  
<https://economie.fgov.be>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

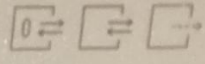
**Stappenplan voor een installatie die conform is:**

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 15/2/2049	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.





0,25 - 5 (100)A  
-25°C / +55°C IP51  
UC3



LTE NB1  
wM-BUS  
aglms

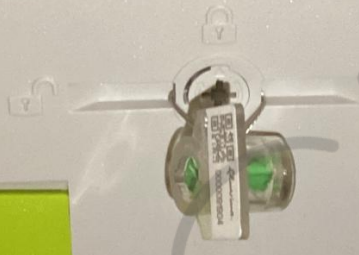
1.8.1 ☀️ ⚡️ 2.8.1 ☀️ ⚡️  
1.8.2 ⚡️ ⚡️ 2.8.2 ⚡️ ⚡️

Sagemcom  
CS 50001  
92848 RUEIL CEDEX  
FRANCE



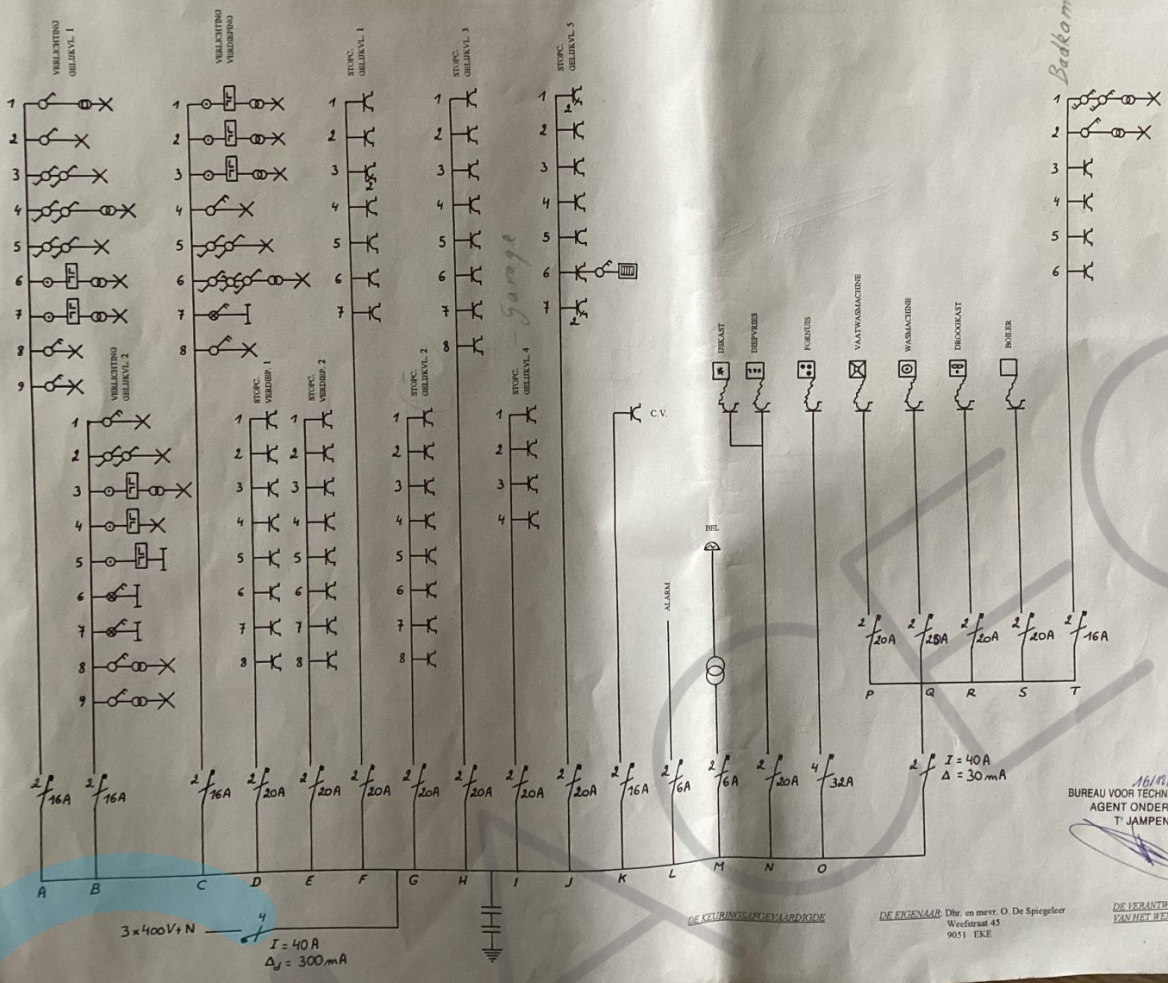
1SAG3105250253

253789484  
2022









Badkamer

ACEG  
 J. Janssens  
 12/24

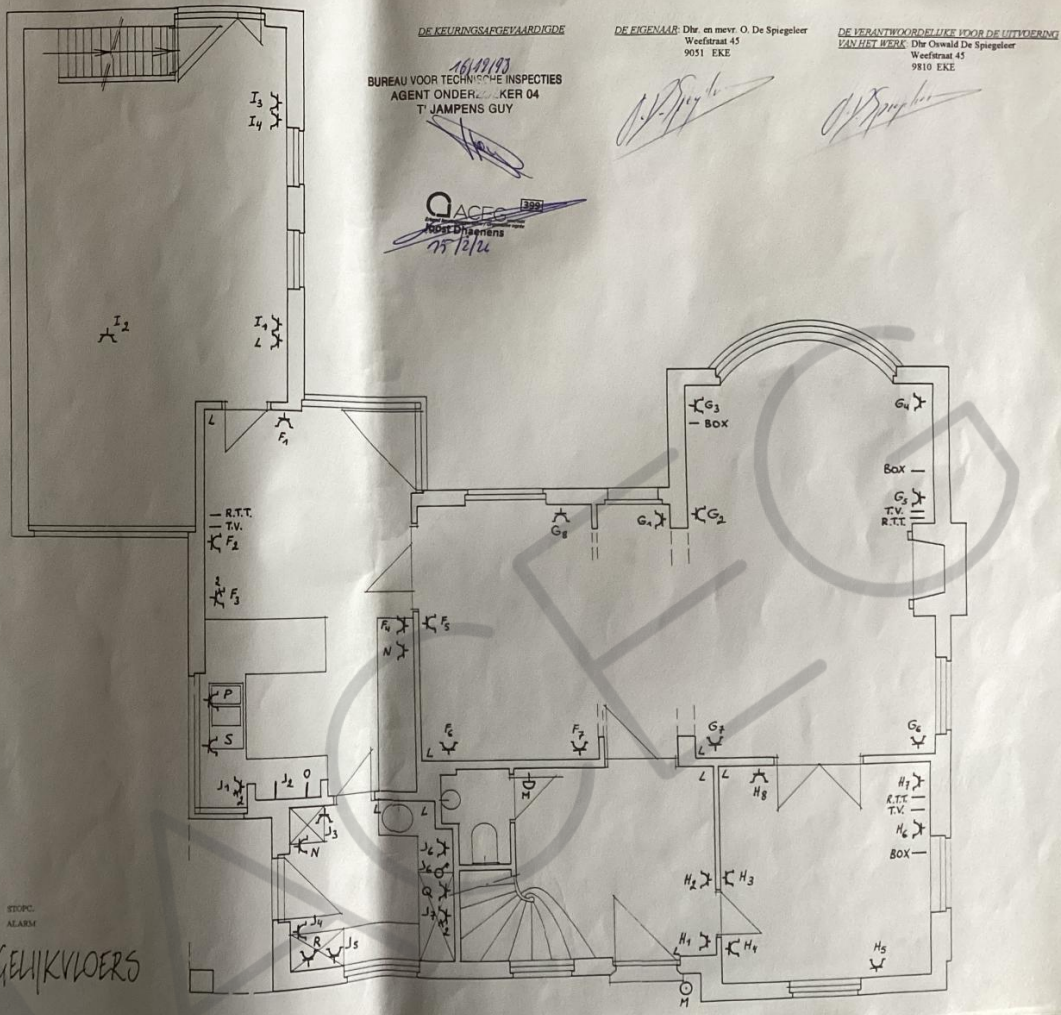
16/11/19  
 BUREAU VOOR TECHNISCHE INSPECTIES  
 AGENT ONDERZOEKER 04  
 T. JAMPENS GUY

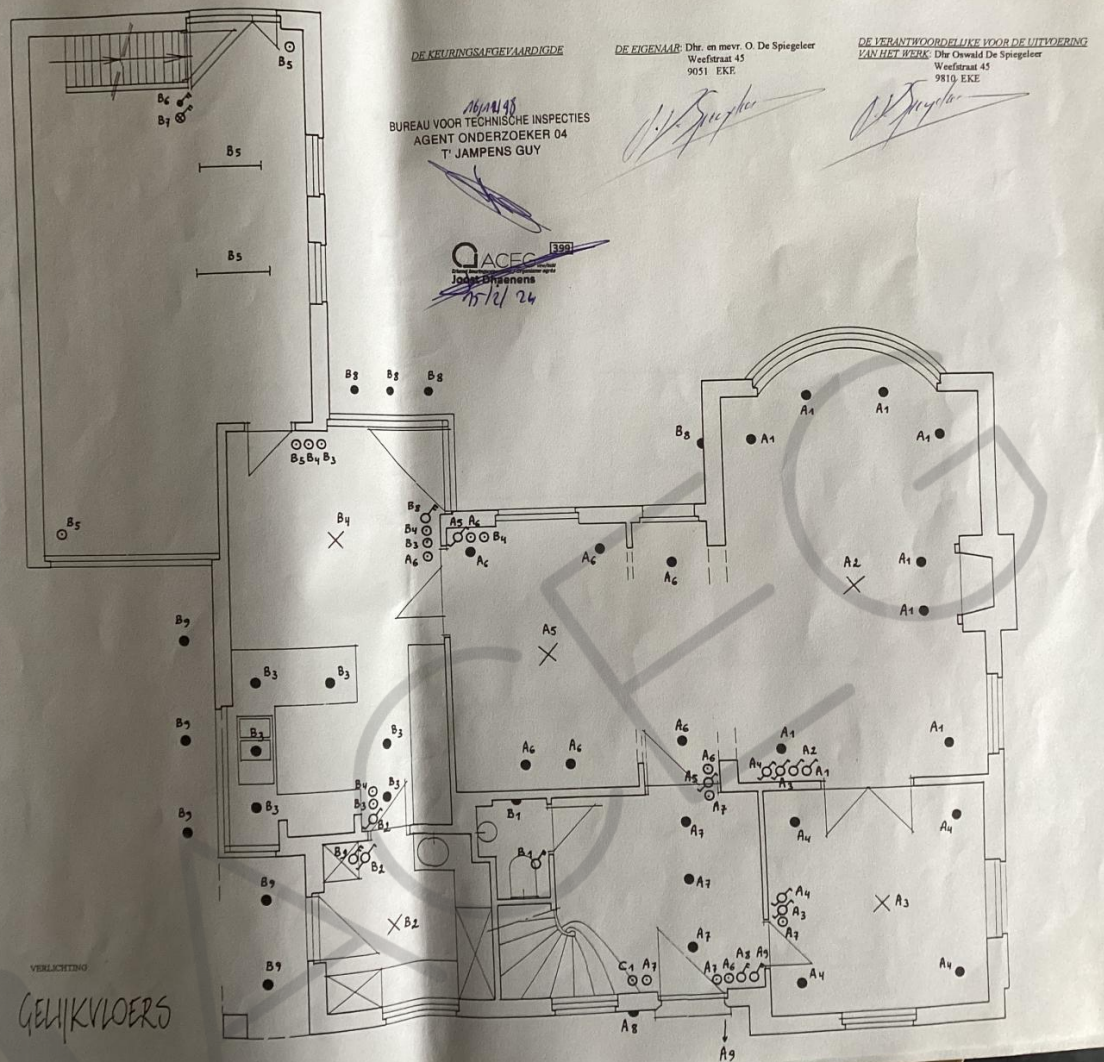
DE KEURINGSAFDELING

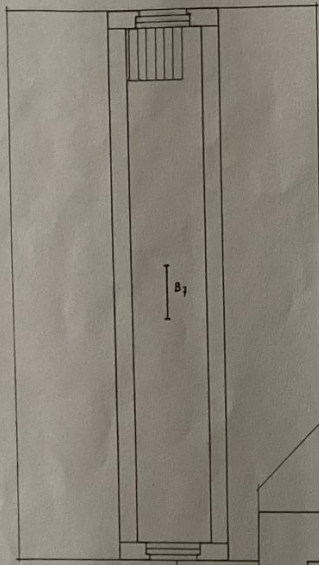
DE EIGENAAR: Dhr. en mev. O. De Spiegelaar  
 Weverstraat 45  
 9051 EKE.

DE VERANTWOORDELIJKE VOOR DE UITVERING  
 VAN HET BEZOK: Dhr. Oswald De Spiegelaar  
 Weverstraat 45  
 9051 EKE.









DE KEURINGSAFGEVAARDIGDE

DE EIGENAAR: Dhr. en mevr. O. De Spiegeler  
Westerstraat 45  
9051 EKE

DE VERANTWOORDELIJKE VOOR DE UITVOERING  
VAN HET WERK: Dhr. Oswald De Spiegeler  
Westerstraat 45  
9010 EKE

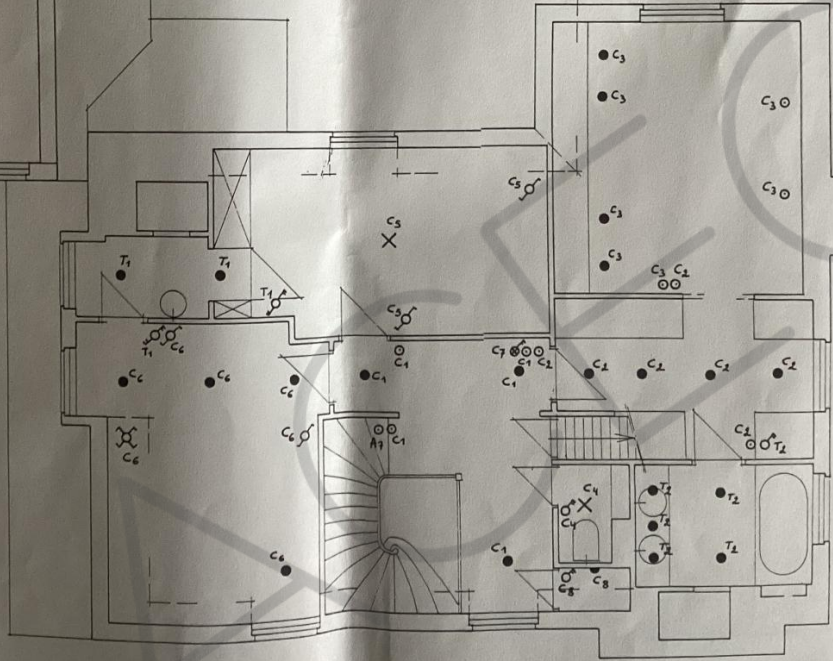
16/11/18  
BUREAU VOOR TECHNISCHE INSPECTIES  
AGENT ONTWERPER O4  
T. JAMFENS GUY

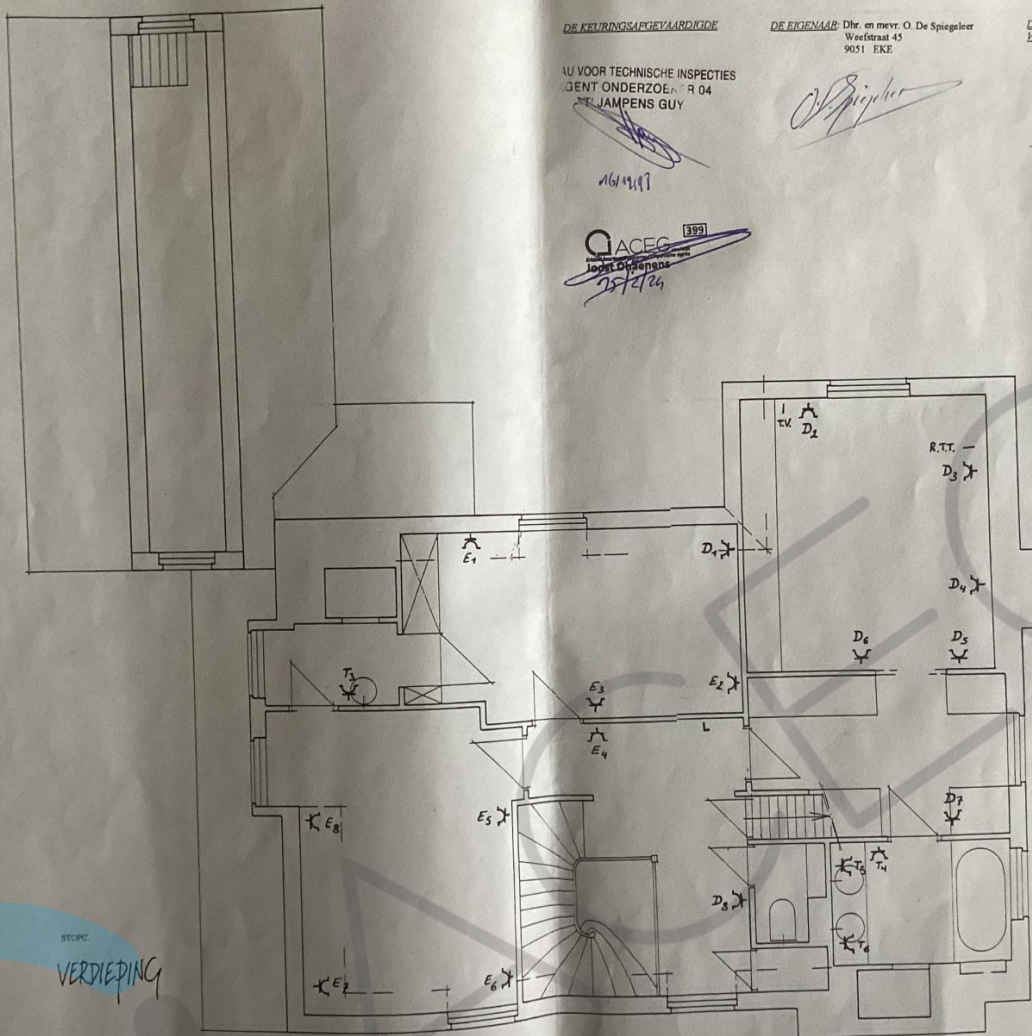
QACEO  
voor de  
inspectie van  
Joost Dierckx  
15-11-18

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

VERLICHTING  
VERDIEPING





DE KEURINGSOPGEVAARDIGDE

DE EIGENAAR: Dhr. en mevr. O. De Spiegeleer  
Weefstraat 45  
9051 EKE

DE VERANTWOORDELIJKE VOOR DE UITVOERING  
VAN HET WERK: Dhr. Onwald De Spiegeleer  
Weefstraat 45  
9810 EKE

VU VOOR TECHNISCHE INSPECTIES  
GENT ONDERZOEK R 04  
DE JAMPENS GUY

26/09/17

GIACEG 399  
Toestelnummer  
257424

STOP  
VERDIEPING



