

ELECTRO-TEST

V.Z.W.
ASBL

Kerkstraat 33 - 1820 Melsbroek

Officieel erkend controleorganisme / organisme de contrôle agréé

N° 234-INSPI.

Distributienetbeheerder : EANDIS
Gestionnaire de réseau de distribution :

Nr teller : 50367908
N° comp :

Verslag van onderzoek:

Rapport de contrôle:

N° : 810796

EAN code : -

Aard onderzoek : AREI	<input checked="" type="checkbox"/>	86	87/86	87/88	88	95	97	270	271	276	276bis	TT	TN	IT	Voorschrijf, netbeheerder Prescription du gest. de réseau de distr.
Genre de contrôle : RGIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									

Plaats van het onderzoek : KORTrijksesteenweg 525, Gent 9000
Lieu du contrôle :

Eigenaar : DE MAESSCHALCK Adres : 102m
Propriétaire : DE MAESSCHALCK Adresse : 102m

Installateur : GATEC N.V. BTW / TVA :

Datum van het onderzoek : 8/11/2017 Ik. / C.I. :

Date du contrôle : 8/11/2017 Inspecteur : V.O-STRENG R

Onderzoek / Contrôle : Woning / maison Appart. 525

Spanning <u>24000V</u> Tension :	Meter / bord verbinding : <u>XVB 564</u>	Max. beveiliging : <u>60mA</u>
	Liaison compteur-tableau :	Protection max. :

Aardelectrode : <u>REN</u>	Isolatie : <u>62,3</u> Mohm	Aantal verdeelborden : <u>9</u>
Electrode de terre <u>R27</u> Ohm	Isolement : <u>62,3</u> Mohm	Nombre de tableaux :

In (A)	Δ In (mA)	type	Aantal eindstroombanen : Nombre des circuits terminaux : <u>15</u>	TestΔIn		1.ΔIn		AREI / RGIE		
				OK	NOK	OK	NOK	270	271bis	278
<u>40</u>	<u>300</u>	<u>A</u>	<u>A → P</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<u>40</u>	<u>30</u>	<u>A</u>	<u>A → N</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
			<u>ZIE SCHEM A'S</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Visueel nazicht : algemeen : OK NOK direkte aanraking : OK NOK
Contrôle visuel : générale : contact direct :

Indirecte aanraking : OK NOK
Contact indirect :

Aansluitingen : OK NOK
Raccordements :

Potentiaalvereffeningen : OK NOK
Liaisons equipotentielles :

Inbreuken / Infractions : (zie keerzijde / voir verso)
Opmerkingen / Remarques :

VISUM :
Datum/date :

GATEC

Besluit / Conclusion
De installatie is — niet — conform met het AREI
en mag — niet — tijdelijk — in dienst gesteld worden — in dienst blijven.

L'installation est — pas — conforme au RGIE
et peut — pas — temporairement — être mis en service — rester en service.
De algemene differentieelschakelaar is verzegeld met een loodje met het teken E.T.
L'interrupteur différentiel général est scellé par plomb portant l'insigne E.T.
Het één draadschema en opstellingsschema werden voor gezien getekend en
stemmen overeen met de installatie.
Le schéma unifilaire et le schéma de position sont visés et sont
conforme avec l'installation.

- Voor conformatie artikel 274 van het AREI, moeten zonder vertraging de werken worden uitgevoerd die nodig zijn om de vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, en moeten alle gepaste maatregelen worden getroffen opdat bij het indienst blijven van de installatie de inbreuken geen gevaar zouden vormen voor de personen of goederen. Herkeuring uiterlijk 1 jaar na keuringsdatum.
- Conformément à l' art. 274 du RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Nouveau contrôle au plus tard un an après date de contrôle.

X Het controlebezoek door ET voorzien door art. 271 van het AREI moet plaats hebben uiterlijk op : 8/10/2018
La visite de contrôle prévue par l'art. 271 du RGIE doit avoir lieu au plus tard le :
- Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte.
La visite de contrôle prévue par l'art. 276bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après la date de l'acte de vente.

voor de directeur, de inspecteur / pour le directeur, l'inspecteur:

Niet conform	Conform	N° vorig rapport
276bis AK <input type="checkbox"/>	274 AK <input type="checkbox"/>	276bis HK <input type="checkbox"/> 274 HK <input checked="" type="checkbox"/>
18 m		
271 AK <input type="checkbox"/>	271 HK <input type="checkbox"/>	
		/
276 AK <input type="checkbox"/>	271 HK <input type="checkbox"/>	
		/

ELECTRO-TEST
Houyoux Bouw en Diensten
Inspecteur
Gsm +32 495 54 3840

NOTE : a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement à l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et/ou directement ou indirectement à l'installateur; d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie proposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

INBREUKEN

INFRACTIONS

A. AARDING

1. De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 30 Ohm.
2. De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 100 Ohm.
3. De spreiding van de aardingsweerstand is te hoog volgens de gevoeligheid van de differentieelschakelaar.
4. Er is geen aardelektrode/aardingslus aanwezig.
5. De aardgeleider bezit een onvoldoende sectie (min. 16mm² Cu).
6. De aardingsonderbreker is niet aanwezig.

B. EQUIPONTENTIALE VERBINDINGEN (E.V.)

1. E.V. niet aanwezig.
2. E.V. niet bevestigd volgens de regels van de kunst.
3. De sectie van de hoofd E.V. is onvoldoende (min. 6 mm²).
4. Bijkomende E.V. in badkamer niet geplaatst of onjuist.
5. Bijkomende E.V. bezitten een onvoldoende sectie (beschermde 2,5 mm²).
6. De continuïteit is niet verzekerd.
7. De kleurcode is onjuist.

C. ISOLATIEWEERSTAND

1. Per kring : minder dan 500 kOhm

D. DIFFERENTIEELSCHAKELAARS (D.S.)

1. Er zijn geen D.S. aanwezig.
2. De nominale stroom van de Algemene D.S. (A.D.S.) bedraagt minder dan 40A.
3. De nominale stroom van D.S. is onvoldoende.
4. De verzegeelplaatjes van de A.D.S. zijn niet aanwezig.
5. Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine...
6. Test ΔIn : N.O.K.
7. Test 2,5. ΔIn : N.O.K.

E. VERDEELBORD(EN) EN KRINGEN

1. De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
2. Het bord is niet bereikbaar of niet op een hoogte van +/- 1,5 m geplaatst.
3. Rechtstreekse aanraking is mogelijk.
4. Er zijn geen kalibrelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van draadsecties.
5. Er zijn overbrugde veiligheden aanwezig.
6. Er zijn geen 2 kringen minimaal aanwezig voor de verlichting.

F. LEIDINGEN

1. Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.
2. Er is geen reglementaire kleurcode gebruikt.
3. De aanwezige blauwe geleider wordt gebruikt als fasegeleider en er is een andere kleur beschikbaar.
4. Kabels zijn niet beschermd bij muurdoorvoering.
5. Kabels en PVC buis zijn niet mechanisch beschermd over een afstand van 10 cm boven het vloerniveau.
6. De gebruikte XVB en XFVB kabels verzonken in de muur volgen niet de voorgeschreven trajecten.
7. Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair.

G. SCHAKELAARS EN STOPCONTACTEN

1. De stopcontacten zijn niet op voldoende hoogte van het vloerniveau geplaatst (van as tot vloer : 25 cm in vochtige lokalen en 15 cm droge lokalen).
2. Een schakelaar(s) snijdt niet de fasegeleider.
3. Het gebruikte materiaal stemt niet overeen met de vereiste beschermingsgraad.
4. Directe aanraking mogelijk

H. TOESTELLEN

1. De gebruikte toestellen dragen geen gelijkvormigheidslabel van een erkend Europees labo.
2. De toestellen voldoen niet aan de gewenste beschermingsgraad.
3. De isolatieklasse stemt niet overeen met de plaats van het toestel
4. De verwarmingstoestellen zijn nog niet geplaatst.
5. Directe aanraking mogelijk

I. VISUEEL NAZICHT

1. Algemene opmerkingen
2. Directe aanraking mogelijk
3. Indirecte aanraking mogelijk

J. ELEKTRISCH DOSSIER

1. Eéndraadschema niet aanwezig
2. Situatieschema niet aanwezig

A. PRISE DE TERRE

1. La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohms.
2. La résistance de la prise de terre dépasse 100 Ohms.
3. La résistance de la prise de terre est trop élevée en fonction de la sensibilité de l'interrupteur différentiel.
4. Absence d'une électrode de terre (boucle de terre)
5. La section du conducteur de mise à la terre est insuffisante (min 16 mm² Cu).
6. Il n'existe pas de coupe-terre.

B. LIAISONS EQUIPOTENTIELLES (L.E.)

1. L.E. non réalisées.
2. L.E. non fixées d'après les règles de l'art.
3. La section de la L.E. principale est insuffisante (min 6 mm²).
4. L.E. supplément. dans salle de bains non réalisées ou incorrectes.
5. L.E. suppl. ont une section insuffisante (protégées 2,5 mm²).
6. La continuité n'est pas assurée.
7. Le code des couleurs n'est pas correct.

C. RESISTANCE D'ISOLEMENT

1. Par circuit : inférieure à 500 kOhm.

D. INTERRUPEURS DIFFÉRENTIELS (I.D.)

1. Absence de différentiels.
2. Le courant nominal de l'I.D. général est inférieur à 40A.
3. Le courant nominal de l'I.D. est insuffisant.
4. Les plaquettes de plombage de l'I.D général manquent.
5. Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver...
6. Teste ΔIn : P.O.K.
7. Teste 2,5. ΔIn : P.O.K.

E. TABLEAU(X)DE DISTRIBUTION ET CIRCUITS

1. Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués.
2. Le tableau n'est pas accessible ou n'est pas à une hauteur de +/- 1,5 m.
3. Contact direct est possible.
4. Absence d'éléments de calibrage ou inadaptés en fonction des sections des canalisations.
5. Il y a des fusibles pontés.
6. Il n'y a pas au minimum 2 circuits d'éclairage.

F. CANALISATIONS

1. Les canalisations non utilisées ne sont pas éliminées.
2. Il n'y a pas de code de couleurs réglementair utilisé.
3. Le conducteur bleu présent est utilisé comme conducteur de phase et une autre couleur est disponible.
4. Les conduct. ne sont pas protégés dans les traversées des murs.
5. Conduct. et tubes PVC ne sont pas protégés mécaniquement à une distance de 10 cm au-dessus du niveau de sol.
6. Les canalisations XVB et XFVB noyées dans le mur, ne suivent pas le parcours privilégié.
7. Conducteur d'installation non protégé ou pas réglementair.

G. INTERRUPEURS ET PRISES DE COURANT

1. Les prises de courant ne sont pas placées à une hauteur suffisante vis à vis du niveau de sol (25 cm dans des locaux humides et 15 cm dans des locaux secs).
2. Le conducteur de neutre est coupé au lieu du conducteur de phase.
3. Le matériel utilisé n'est pas conforme au degré de protection exigé.
4. Contact direct possible

H. APPAREILS

1. Les appareils utilisés ne sont pas pourvus d'un label de conformité d'un labo européen agréé.
2. Les appareils ne répondent pas au degré de protection exigé.
3. La classe d'isolation n'est pas en conformité avec l'emplacement de l'appareil.
4. Les appareils de chauffage électrique ne sont pas encore installés.
5. Contact direct possible

I. CONTRÔLE VISUEL

1. Remarques générales
2. Contact direct possible
3. Contact indirect possible

J. DOSSIER ELECTRIQUE

1. Le schéma unifilaire n'est pas présent.
2. Le schéma de position n'est pas présent.

Technisch dossier

Van een appartement

De Maesschalck
Kortrijksesteenweg 525
9000 Gent

GETEC N.V.
Hemelaerstraat 21
9100 Sint-Niklaas

 ELECTRO-TEST
Ricard Van de Steene
Inspecteur
Gsm +32 495 53 38 40



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A6 8/10/13". Below it is a stylized, cursive signature.

GETEC NV
HEMELAERSTRAAT 21
9100 SINT-NIKLAAS
WWW.GETEC.BE

indeling zekeringskast

indeling zekeringskast

EENDRAADSHEMA

1 RevNo Revision note

2

3

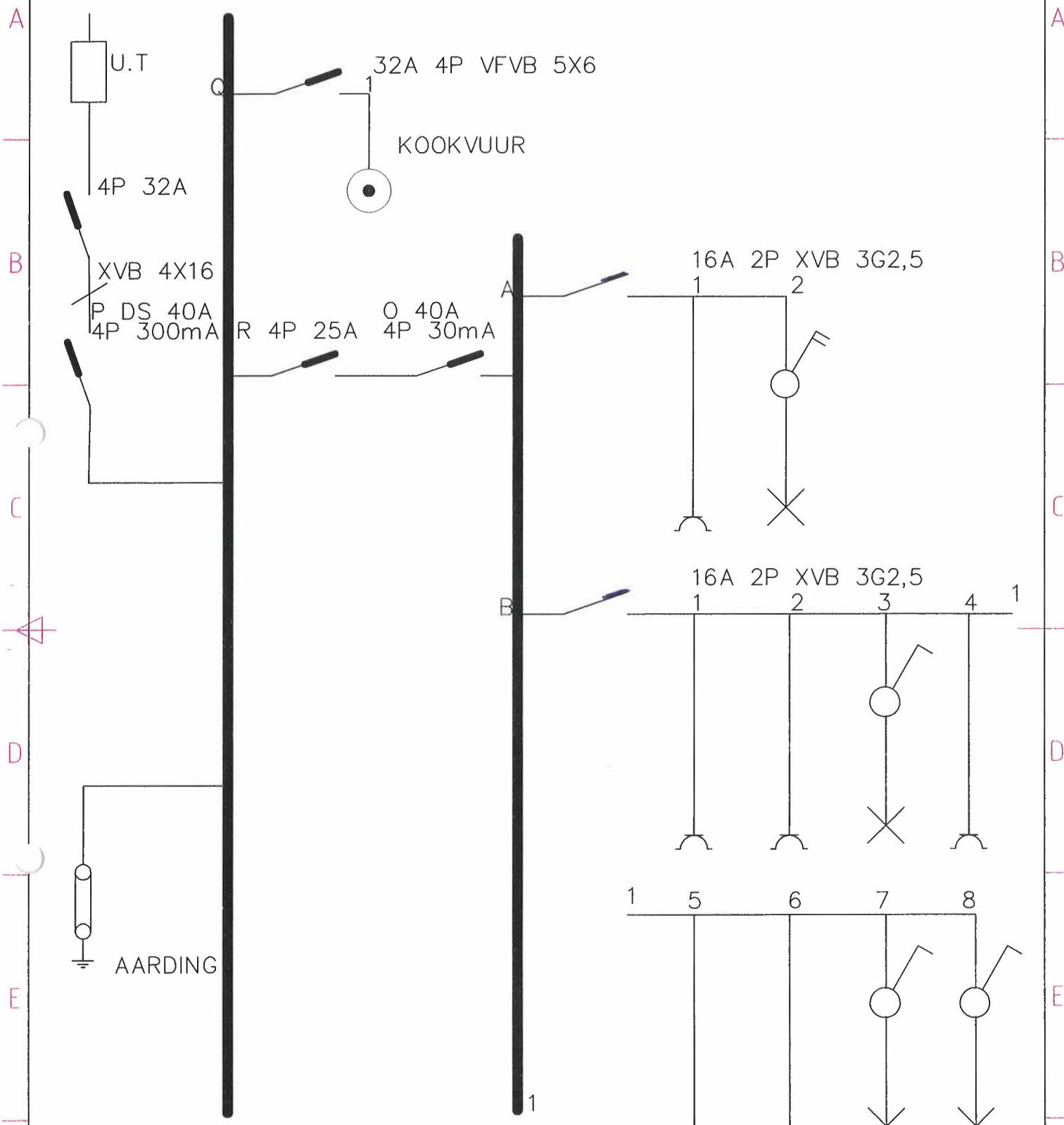
4

Date

Signature

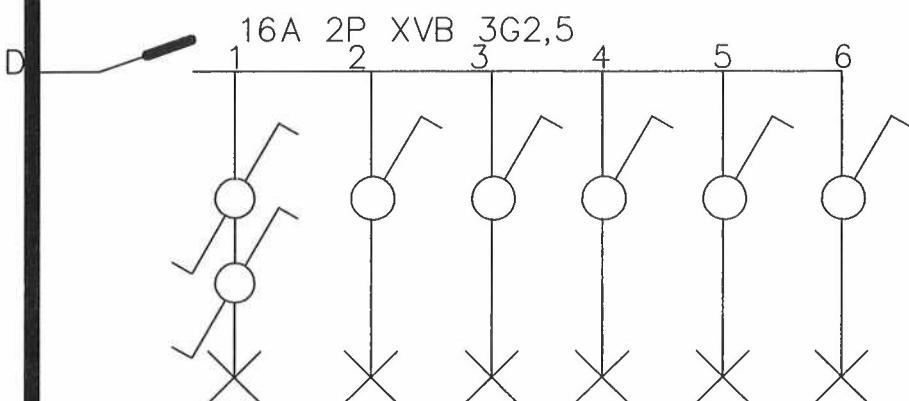
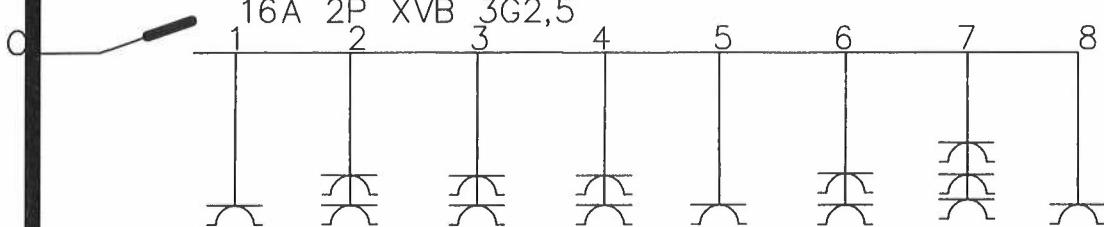
Checked

3X380+N

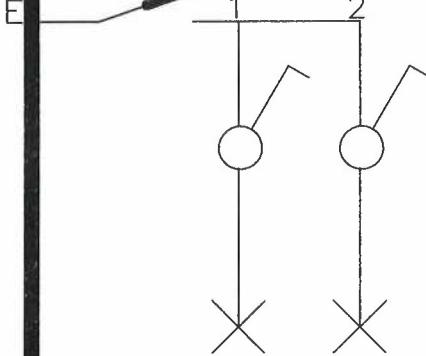


Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc			Article No./Reference
Designed by Janssens Tom	Checked by Janssens Tom	Approved by - date Janssens Tom	File name eendraad	Date 24-11-2007	Scale 1:1
GETEC		De Maesschalck			
		1	Edition 1		Sheet 1/4

1	RevNo	Revision note	2	3	Date	Signature	4	Checked
---	-------	---------------	---	---	------	-----------	---	---------



16A 2P XVB 3G2,5



16A

VRIJ

20A

VRIJ

Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc			Article No./Reference
Designed by Janssens Tom	Checked by Janssens Tom	Approved by - date Janssens Tom	File name eendraad	Date 24-11-2007	Scale 1:1
GETEC				De Maesschalck	
1		1		Edition 1	Sheet 1/4

1

RevNo Revision note

2

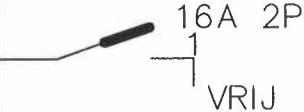
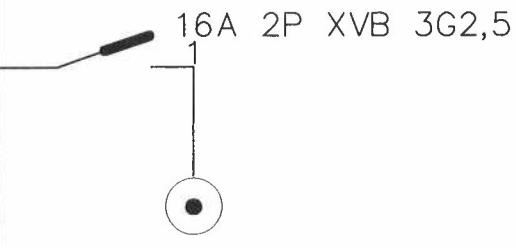
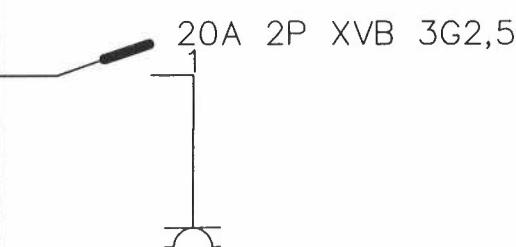
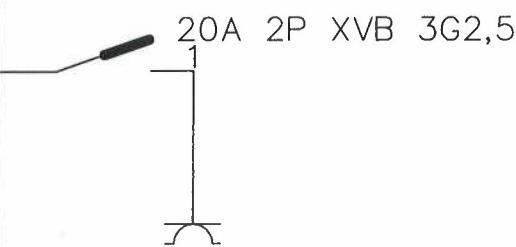
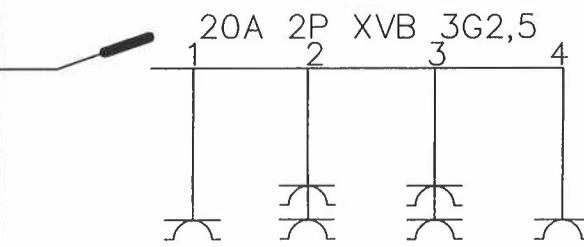
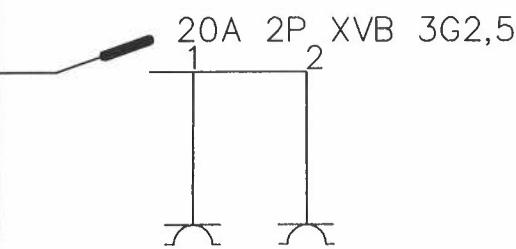
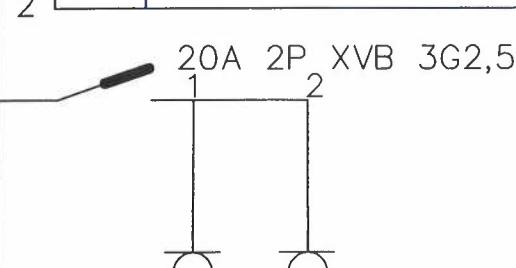
3

4

Date

Signature

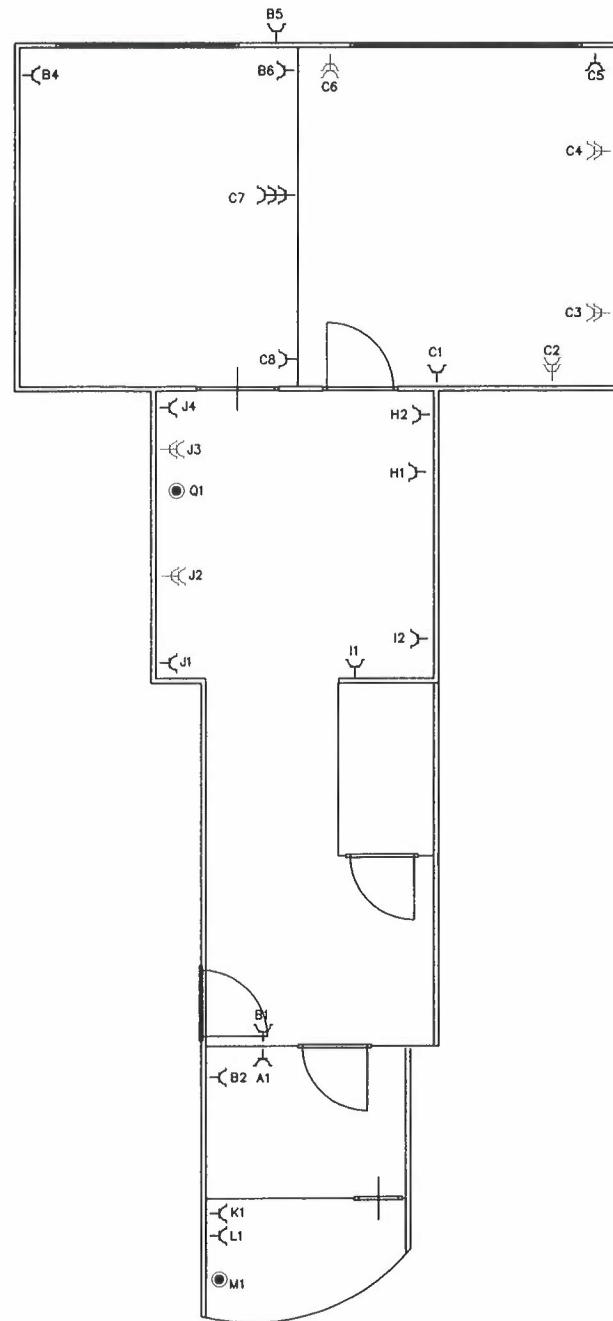
Checked



Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc		Article No./Reference
Designed by Janssens Tom	Checked by Janssens Tom	Approved by - date Janssens Tom	File name eendraad	Date 24-11-2007
GETEC			De Maesschalck	
1	1		Edition 1	Sheet 1/4

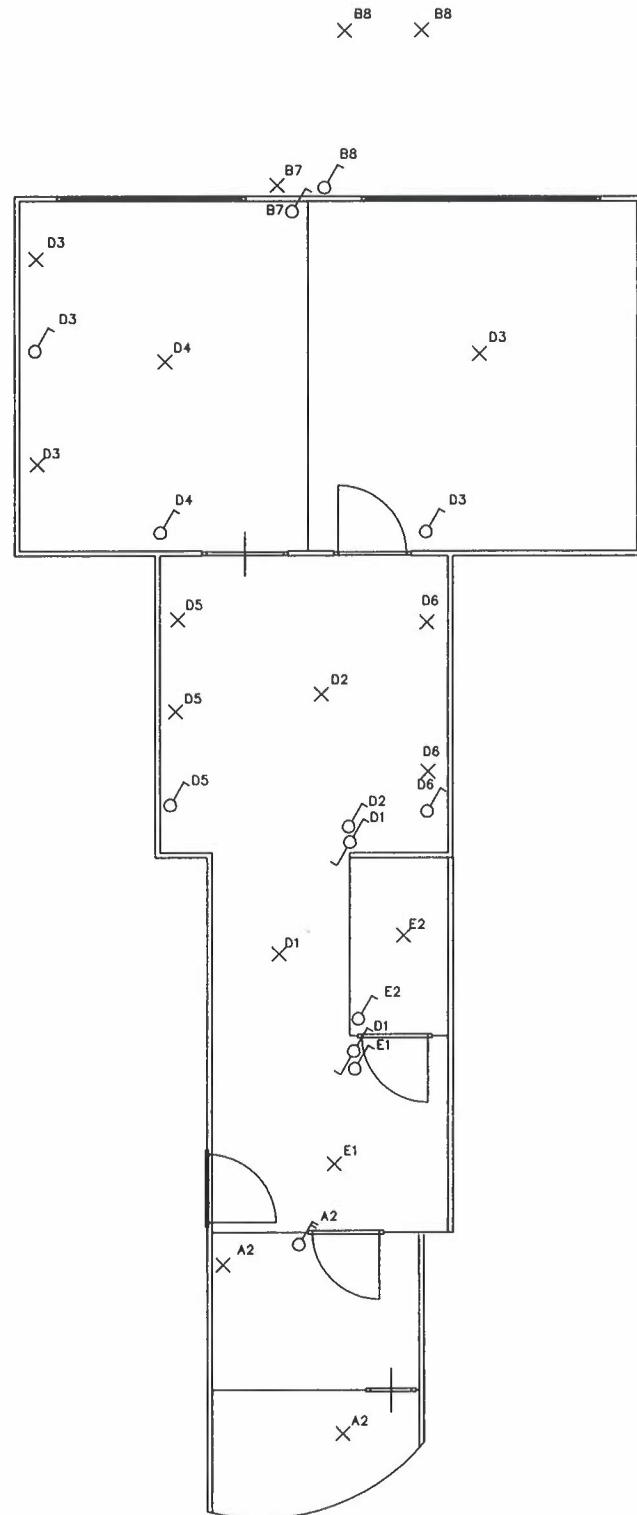
SITUATIESCHEMA'S

1	RevNo	Revision note	2	3	4	Date	Signature	Checked
---	-------	---------------	---	---	---	------	-----------	---------



Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc			Article No./Reference	
Designed by GETEC		Checked by XXX	Approved by - date 6-10-2013		File name Situatieschema	Date 6-10-2013
GETEC					De Maesschalck	
		1		Edition 1	Sheet 1/1	

1	RevNo	Revision note	2	3	4	Date	Signature	Checked
---	-------	---------------	---	---	---	------	-----------	---------



Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc			Article No./Reference	
Designed by GETEC	Checked by tj	Approved by - date 16-10-2013		File name Situatieschema	Date 16-10-2013	Scale 1:1
GETEC			De Maesschalck			
1			Edition 1		Sheet 1/1	