



## Notariële inlichtingen

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

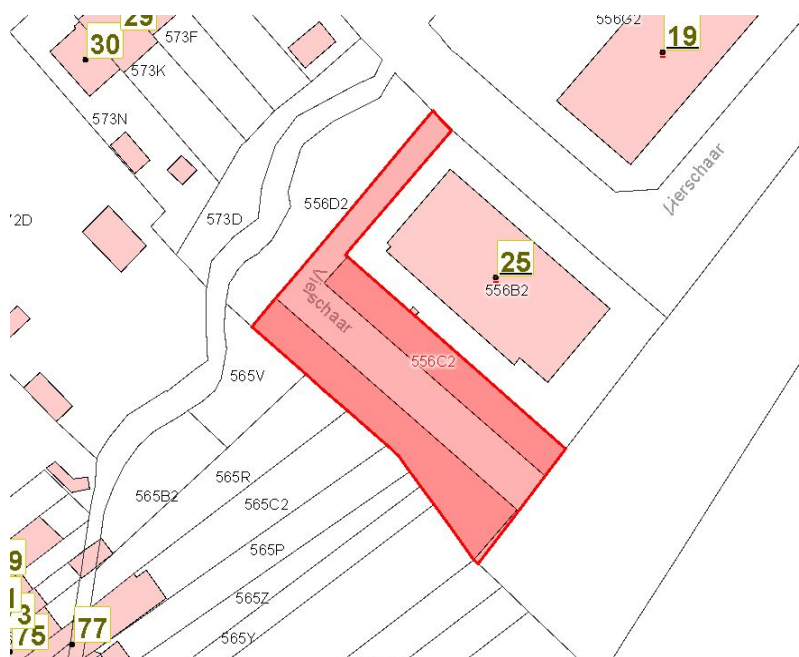
Naam: Notaris Joost Vanderlinden  
Adres: Neerstraat 91  
9660 Brakel  
Datum van aanvraag: 22/09/2021  
Uw referentie: 2210390  
Onze referentie: SI2021-421

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: BRAKEL  
Postnummer: 9660  
Adres: VIERSCHAAR 25 +

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 1 AFD/NEDERBRAKEL  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 45028\_B\_0556\_C\_002\_00  
Kadastrale aard: ALG.GEM.DELEN GEB



## 1. OVERZICHT PLANNEN

### HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN:

1.1	<b>een gewestplan</b>	<b>JA</b>
	naam: origineel gewestplan Oudenaarde	
	startdatum: 24/02/1977	
	publicatie: 08/04/1977	
	met bestemming:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• woongebieden</li></ul>	
	<b>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar</b>	<b>NEE</b>
1.2	<b>een algemeen plan van aanleg (APA)</b>	<b>NEE</b>
1.3	<b>een bijzonder plan van aanleg (BPA) of een ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP)</b>	<b>JA</b>
	BPA/RUP naam: BPA nr. 3 - Centrum 2 (herziening) (03/05/2012)	
	bestemmingszone: zone voor private parkeergarage; zone voor voetgangers – fietsers en diensten	
1.4	<b>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)</b>	<b>NEE</b>
1.5	<b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)</b>	<b>NEE</b>
1.6	<b>het onroerend goed wordt getroffen door een gemeentelijk rooilijnplan</b>	<b>NEE</b>
1.7	<b>het onroerend goed wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan</b>	<b>NEE</b>
1.8	<b>een onteigeningsplan</b>	<b>NEE</b>
1.9	<b>ruilverkaveling</b>	<b>NEE</b>
1.10	<b>een verkavelingsverordening</b>	<b>NEE</b>
1.11	<b>een gemeentelijke bouwverordening</b>	<b>JA</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeentelijke verordening betreffende het plaatsen van septische putten bij (ver)nieuwbouw van woningen in het "centraal gebied", het "collectief geoptimaliseerd buitengebied" en het "collectief te optimaliseren buitengebied" zoals afgebakend in de zoneringsplannen datum: 04/07/2011</li></ul>	
1.12	<b>een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening</b>	<b>JA</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: meergezinswoningen datum: 09/06/2012</li></ul>	

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: baangrachten  
datum: 13/01/2005
- 1.13 **een provinciale stedenbouwkundige verordening** **JA**
- Provinciale stedenbouwkundige verordening: besluit inzake weekendverblijven  
datum: 13/07/2015
- 1.14 **een gewestelijke stedenbouwkundige verordening** **JA**
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
datum: 07/05/2013
  - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering inzake toegankelijkheid  
datum: 06/10/2011
  - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering van 8 juli 2005 inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
datum: 07/08/2005

## 2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

### HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN:

- 2.1 **Voor zover bekend werd voor het goed een verkavelingsvergunning/wijziging van de verkaveling/bijstelling van de verkaveling afgeleverd** **NEE**  
*Opmerking: Indien er een verkavelingsvergunning werd afgeleverd dan dient het mogelijks verval van de verkaveling/ deel van de verkaveling door de aanvrager zelf nagegaan te worden*
- 2.2 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.** **JA**
- dossiernummer stedenbouwkundige aanvraag: 45059/5943/B/2004/159  
Datum: 21/09/2004  
Beslissing: Vernietiging door de minister  
Omschrijving: oprichten appartementsgebouw met 21 wooneenheden
  - dossiernummer stedenbouwkundige aanvraag: 45059/5943/B/2005/80  
Datum: 10/05/2005  
Beslissing: Vergunning  
Omschrijving: bouwen van appartementsgebouw met 21 wooneenheden
- 2.3 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** **NEE**
- 2.4 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** **NEE**

## 3. MILIEU EN NATUUR

- 3.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen/ omgevingsvergunning(en) afgeleverd \*\*\*.** **NEE**

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:  
ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking,  
grondwaterwinning,...

3.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)\*\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** **NEE**

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen uitgebaat :

.....

\*\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:  
ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking,  
grondwaterwinning,...

3.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** **NEE**

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd uitgebaat:

-

3.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** **NEE**

3.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?  
Is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan?** **NEE**

3.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied** **NEE**

3.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** **NEE**

3.8 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**

- Het centrale gebied **JA**
- Het collectief geoptimaliseerde buitengebied **NEE**
- Het collectief te optimaliseren buitengebied **NEE**
- Individueel te optimaliseren, IBA aanwezig **NEE**
- Individueel te optimaliseren, IBA gepland **NEE**

3.9 **Bevindt het onroerend goed zich in overstromingsgevoelig gebied?** **NEE**

*U kan de overstromingsgevoeligheid van het perceel zelf raadplegen op  
<https://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket>*

3.10 **Is er gevoeligheid van grondverschuivingen van toepassing?** **JA**

Laag

*U kan de gevoeligheid voor grondverschuivingen van het perceel zelf raadplegen op  
<https://dov.vlaanderen.be/kaarten>*

#### 4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID

4.1 **Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister** **NEE**

4.2 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd door Wonen Vlaanderen** **NEE**

4.3 **Het onroerend goed is opgenomen op de VIVOO (Vlaamse Inventaris van Verwaarlozing, Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid)** **NEE**

## 5. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

### 5.1 Voor zover bekend is of behoort het onroerend goed tot:

Een beschermd cultuurhistorisch landschap	<b>NEE</b>
Een beschermde archeologische site:	<b>NEE</b>
Een beschermd stads- of dorpsgezicht:	<b>NEE</b>
Een beschermd monument:	<b>NEE</b>
Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed:	<b>NEE</b>
Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas:	<b>NEE</b>
Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen:	<b>NEE</b>
Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen:	<b>NEE</b>
Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones:	<b>NEE</b>
Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed:	<b>NEE</b>
Een ankerplaats	<b>NEE</b>

Meer info kan u terugvinden op <https://geo.onroenderfgoed.be/#zoom=9&lat=6639473.15&lon=462444.02>

## 6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

### 6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut

Zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- aanleg van afvalwatercollector
- hoofdleiding water

- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie t.b.v. ruimingswerken

*U kan de Atlas der Waterlopen zelf raadplegen op <http://atlaswaterlopen.oost-vlaanderen.be/>*

- plaatsing van elektriciteitsleidingen

- voet- en jaagpaden (buurtwegen)

*U kan de Atlas der Buurtwegen zelf raadplegen op <http://www.gisoost.be> > geoloketten > Atlas Der Buurtwegen > raadplegen*

## 7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

### 7.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing

- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	<b>NEE</b>
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<b>NEE</b>
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<b>NEE</b>
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	<b>NEE</b>
- belasting op tweede verblijven	<b>NEE</b>

