# Energieprestatiecertificaat

## Gemeenschappelijke delen



### Floraliënlaan 51, 9000 Gent

certificaatnummer: 20251028-0002515705-GD-3

**Daken**

U = 1,32 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

**Muren**

U = 1,23 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

**Vensters (beglazing en profiel)**

U = 5,80 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

**Beglazing**

U = 5,80 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

**Vloeren**

U = 1,41 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

**Verwarming**

Collectieve centrale installatie met niet-condenserende ketel (gesloten)

**Sanitair warm water**

Collectieve installatie aanwezig

**Ventilatie**

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig

**Koeling en zomercomfort**

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.

**Verlichting**

LED-verlichting

**Zonne-energie**

Zonnepanelen aanwezig

**Verklaring van de energiedeskundige**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **28-10-2025**

Handtekening:

WERNER BARBÉ

EP07588

Dit certificaat is geldig tot en met **28 oktober 2035.**

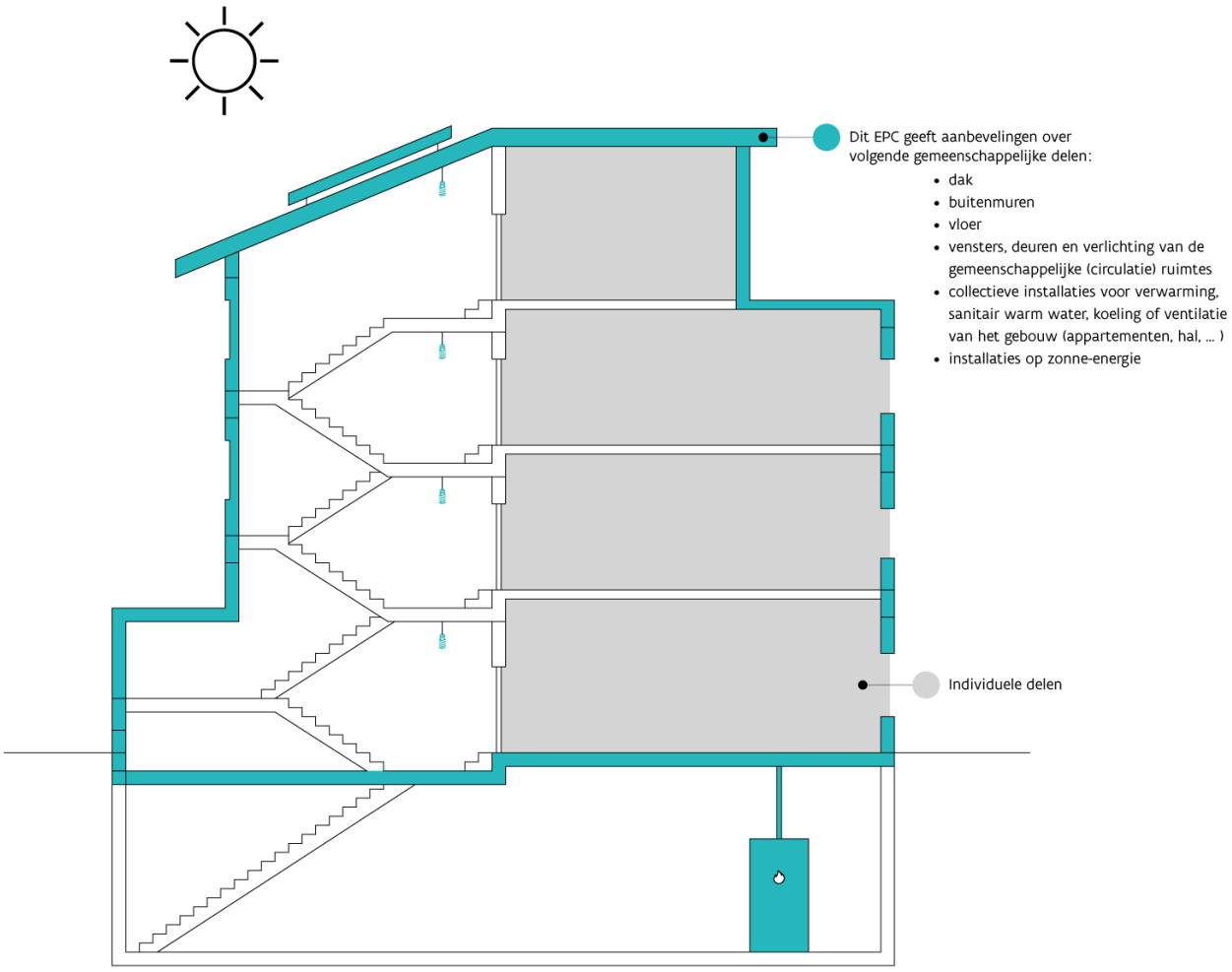
# Wat bevat dit EPC?

## Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

## Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.




Voorbeeldgebouw

## Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

# Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

| | HUIDIGE SITUATIE | AANBEVELING |
|---|---|---|
| | **Plat dak**<br>562 m² van het platte dak is te weinig geïsoleerd. | Isoleer het platte dak bijkomend. |
| | **Vensters**<br>18,6 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant. | Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen. |
| | **Muur**<br>505 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd. | Plaats isolatie. |
| | **Vloer boven kelder of buiten**<br>562 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd. | Plaats isolatie. |
| | **Muur**<br>432 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. | Plaats bijkomende isolatie. |
| | **Verwarming**<br>Er is in het gebouw een collectieve niet-condenserende ketel aanwezig. | Vervang de inefficiënte opwekker(s). |
| | **Zonneboiler**<br>Er is geen zonneboiler aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. |

**Muur**

457 m² van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

Er zijn 58 m² zonnepanelen aanwezig.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.

**Koeling en zomercomfort:** Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

**Sanitair warm water:** Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

**Gegevens energiedeskundige:**
WERNER BARBÉ BARBE
9860 Scheldewindeke
EP07588

**Premies**
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

Daken 8
Vensters en deuren 9
Muren 10
Vloeren 13
Ruimteverwarming (collectief) 14
Verlichting 15
Installaties voor zonne-energie 16
Overige installaties (collectief) 17
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

## Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 18.

## Algemene gegevens

| | |
|---|---|
| **Gebouw id / Gebouweenheid id** | 5907000 / 31305448 |
| **Datum plaatsbezoek** | 14/10/2025 |
| **Referentiejaar bouw** | 1970 |
| **Beschermd volume ($m^3$)** | 14.742 |
| **Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume** | kelder /garage |
| **Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)** | Onbekend |
| **Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)** | 1,32 |

## Verklarende woordenlijst

| | |
|---|---|
| **beschermd volume** | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten. |
| **U-waarde** | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. |
| **R-waarde** | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert. |
| **lambdawaarde** | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert. |

# Daken

**Plat dak**

562 m² van het platte dak is te weinig geïsoleerd.

Isoleer het platte dak bijkomend.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d$ = 0,035 W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d$ = 0,027 W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m²K/W) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Plat dak | | | | | | | | | | | |
| ● | Plat dak | - | 562 | - | - | 30mm EPS onder dakafdichting | - | 0,60 | onbekend | a | 1,31 |
| Plafond onder verwarmde ruimte | | | | | | | | | | | |
| | Plafond met ander appartement AVR | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | - | onbekend | a | 2,86 |

**Legende**

**a** dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

**Vensters**

18,6 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving | Oriëntatie | Helling | Oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| In voorgevel | | | | | | | | | |
| ● | Deur inkomhal A | ZO | verticaal | 7 | - | enkel glas | - | geen | 5,80 |
| ● | Deur inkomhal B | ZO | verticaal | 9,2 | - | enkel glas | - | geen | 5,80 |
| | Ramen voorkant | ZO | verticaal | 400 | - | | - | - | - |
| In achtergevel | | | | | | | | | |
| | vlaknaam-GL3 | NW | verticaal | 400 | - | | - | - | - |
| In linkergevel | | | | | | | | | |
| ● | Raam traphal | ZW | verticaal | 1,2 | - | enkel glas | - | metaal niet therm | 5,83 |
| In rechtergevel | | | | | | | | | |
| ● | Raam traphal | NO | verticaal | 1,2 | - | enkel glas | - | metaal niet therm | 5,83 |

**Legende glastypes**

**enkel glas** Enkelvoudige beglazing

**Legende profieltypes**

**geen** Geen profiel

**metaal niet therm** Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

# Muren

| | | |
|---|---|---|
|  | **Muur**<br>505 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd. | Plaats isolatie. |
|  | **Muur**<br>432 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. | Plaats bijkomende isolatie. |
|  | **Muur**<br>457 m² van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen. |

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d$ = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d$ = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte ($m^2$) | Bovengronds | Aangebouwd | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend ($W/(m^2K)$) | R-waarde bekend ($m^2K/W$) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Muurtype | Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Buitenmuur | | | | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | Voor buiten parame ntsteen | ZO | 468 | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 2,33 |
| Achtergevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | Achter buiten para mentsteen | NW | 457 | - | - | - | - | - | EPS (λ = 0,032 W/(mK)) aan buitenzijde | 2016 | onbekend | a | 0,58 |
| Muur in contact met (kruip)kelder | | | | | | | | | | | | | |
| Achtergevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | Achter kelder muur ingang A | NW | 2,6 | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,28 |
| Rechtergevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | Rechts kelder muur met ingang A | NO | 2,6 | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,28 |
| Linkergevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | Links kelder muur ingang A | ZW | 2,6 | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,28 |
| Muur in contact met verwarmde ruimte | | | | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Voor AVR met gang/ trap/lift | ZO | - | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| | Voor AVR muur met ander appartement | ZO | - | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| Achtergevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Achter AVR muur tr ap/gang/lift | NW | - | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| | Achter muur met an der appartement | NW | - | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| Rechtergevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Rechts AVR muur me t ander appartement | NO | - | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| | Rechts AVR muur tr ap/gang/lift | NO | - | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| Linkergevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Link AVR muur met gang/lift/trap | ZW | - | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| | Links AVR muur met ander appartement | ZW | - | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| Muur op perceelsgrens | | | | | | | | | | | | | |
| Rechtergevel | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ● | rechts buiten crepie nageisoleerd | NO | 236 | ja | nee | - | - | - | isolatie aanwezig zonder regelwerk aan buitenzijde | 2014 | afwezig | a | 0,64 |
| | Rechts AVR met buren | NO | - | ja | ja | - | - | - | isolatie afwezig | - | onbekend | a | 1,92 |
| ● | Rechts buiten parementsteen | NO | 17,9 | ja | nee | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 2,33 |
| Linkergevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | Links buiten crepie geïsoleerd | ZW | 196 | ja | nee | - | - | - | isolatie aanwezig zonder regelwerk aan buitenzijde | 2014 | afwezig | a | 0,64 |
| | Links AVR met buren | ZW | - | ja | ja | - | - | - | isolatie afwezig | - | onbekend | a | 1,92 |
| ● | Links buiten Paramentsteen | ZW | 11,9 | ja | nee | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 2,33 |

**Legende**

**a** muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

**Vloer boven kelder of buiten**
562 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d$ = 0,040 W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d$ = 0,030 W/(mK)) . Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vloer boven buitenomgeving | | | | | | | | | | | | |
| ● | Vloer boven buiten | 18,5 | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | - | onbekend | a | 2,78 |
| Vloer boven (kruip)kelder | | | | | | | | | | | | |
| ● | Vloer boven kelder | 544 | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | - | onbekend | a | 1,36 |
| Vloer boven verwarmde ruimte | | | | | | | | | | | | |
| | Vloer boven gang/t rap/ lift | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | - | onbekend | a | 2,04 |
| | Vloer ander appart ement | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | - | onbekend | a | 2,04 |

**Legende**
**a** vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming (collectief)



**Verwarming**
Er is in het gebouw een collectieve niet-condenserende ketel aanwezig.

Vervang de inefficiënte opwekker(s).

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

## Installaties met één opwekker

| | RV1 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ⊗ | | | |
| **Omschrijving** | collectieve stookplaats in de kelder | | | |
| **Type verwarming** | centraal | | | |
| **Aandeel in volume (%)** | - | | | |
| **Aantal opwekkers** | 1 | | | |
| Opwekking | | | | |
| | ⊗ | | | |
| **Type opwekker** | collectief | | | |
| **Energiedrager** | gas | | | |
| **Soort opwekker(s)** | niet-condenserende ketel (gesloten) | | | |
| **Bron/afgiftemedium** | - | | | |
| **Vermogen (kW)** | - | | | |
| **Elektrisch vermogen WKK (kW)** | - | | | |
| **Aantal (woon)eenheden** | 82 | | | |
| **Rendement** | - | | | |
| **Referentiejaar fabricage** | 2006 | | | |
| **Labels** | CE | | | |
| **Locatie** | buiten beschermd volume | | | |
| Distributie | | | | |
| **Externe stookplaats** | nee | | | |
| **Ongeïsoleerde leidingen (m)** | lengte > 50m | | | |
| **Ongeïsoleerde combilus (m)** | - | | | |
| **Aantal (woon)eenheden op combilus** | - | | | |
| Afgifte & regeling | | | | |
| **Type afgifte** | - | | | |
| **Regeling** | pompregeling | | | |

# Verlichting

Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Z1 | |
|---|---|---|
| | ✓ | |
| **Aandeel in oppervlak (%)** | % | |
| Lichtbron en regeling | | |
| **Type lichtbron** | LED-verlichting | |
| **Aan- of afwezigheidsregeling** | Manuele regeling | |
| **Daglichtregeling** | Geen of onbekend type | |

# Installaties voor zonne-energie

**Zonneboiler**

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Er zijn 58 m² zonnepanelen aanwezig.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

| Type zonne-energie | Oppervlakte (m²) | Oriëntatie | Wattpiek (Wp) | Type zonnepanelen |
|---|---|---|---|---|
| Zonnepanelen | 57,6 | Z | 16.200 | onbekend |

# Overige installaties (collectief)

## Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

| | SWW1 | | |
|---|---|---|---|
| **Bestemming** | - | | |
| Opwekking | | | |
| **Soort** | collectief | | |
| **Gekoppeld aan ruimteverwarming** | ja, aan rv1 | | |
| **Energiedrager** | - | | |
| **Type toestel** | doorstromer | | |
| **Referentiejaar fabricage** | - | | |
| **Energielabel** | - | | |
| Opslag | | | |
| **Aantal voorraadvaten** | 0 | | |
| **Aantal (woon)eenheden** | - | | |
| **Volume (l)** | - | | |
| **Omtrek (m)** | - | | |
| **Hoogte (m)** | - | | |
| **Isolatie** | - | | |
| **Label** | - | | |
| **Opwekker en voorraadvat één geheel** | - | | |
| Distributie | | | |
| **Type leidingen** | gewone leidingen | | |
| **Lengte leidingen (m)** | - | | |
| **Isolatie leidingen** | - | | |
| **Aantal (woon)eenheden op leidingen** | - | | |

## Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

| | |
|---|---|
| **Koelinstallatie** | afwezig |

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

## Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, … worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

| | |
|---|---|
| | Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen |
| | Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract |
| | Aannemingsovereenkomsten |
| ✓ | Offertes of bestelbonnen |
| | Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal |
| | Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering |
| | Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen |
| | Facturen van aannemers |
| | Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer |
| ✓ | Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's) |
| | EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier |
| | Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder |
| ✓ | Verslag van destructief onderzoek derde/expert |
| | Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen |
| | Technische documentatie met productinformatie |
| | Luchtdichtheidsmeting |
| | WKK-certificaten of milieuvergunningen |
| | Elektriciteitskeuring |
| | Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel |
| | Ventilatieprestatieverslag |
| | Verslag energetische keuring koelsysteem |
| | Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie |
| | Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, … |