

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 19/01/2021
ID-label: Combi EPC + EK

Inspecteur: Ludovico Putman
B.T.W. nr.: -

Mentor: -
Klantreferentie: -

Installateur: -

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest
ET61557

Serie Nr.: 19120255

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Plezantstraat
Huisnummer: 4
Busnummer: 2
Postcode: 9100
Gemeente: SINT-NIKLAAS
Land: België

Eigenaar

Naam: Immo
Straatnaam: Plezantstraat
Huisnummer: 4
Busnummer: 2
Postcode: 9100
Gemeente: SINT-NIKLAAS
Land: België

Naam contactpersoon: Axel Lenaerts makelaars Waasland
Telefoon: 03 256 29 55
Gsm nr. (SMS): 0475570141

Installateur

Naam: -
BTW nr.: -
Telefoonnummer: -
E-mail: -

Type : appartement

EAN : 54144

Teller Nr.: : 50262590-2010

Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5. en 8.2.2 en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 21

Isolatie: 0,319 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 712 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔt	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	21	Ok	Ok
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	1	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
1	C	25		4	6
11	C	20		2	2,5
8	C	16		2	1,5
1	C	16		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)

☒ OK ☐ NOK

Directe aanraking ☐ OK ☒ NOK

Indirecte aanraking ☐ OK ☒ NOK

Aansluitingen

☒ OK ☐ NOK

Correcte schema's ☐ OK ☒ NOK

schema in bijlage door Aceg vzw ☒

Equipotentiale verbindingen

☐ OK ☒ NOK

☐ niet van toepassing ☐ in afwachting

Continuïteit

☐ OK ☒ NOK

Verlichting / toestellen ☒ OK ☐ NOK ☐ NVT



OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

Geen eendraadschema aanwezig of verkregen.

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

Kringen te benoemen volgens het eendraadschema.

I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

Zie foto waar 1 automaat van 16A afgeschakeld is. Op deze kring voor verlichting is er verlies gemeten.

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

Verdeelbord, benamingen aan te brengen volgens de schema's.

I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

Opvulstukken verdeelbord vervolledigen.

I5.11 Interne verbindingen en/of doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1. en 4.4.1.5.)

Er zijn 2 automaten van 16A aangesloten met een 2,5mm². Zie foto.

O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

O26 Op moment van controle konden wij geen aardingsmeting uitvoeren volgens de wettelijk voorgeschreven manier, een vereenvoudigde meting werd tijdelijk uitgevoerd. Men dient een degelijke meting uit te voeren om een definitief standpunt in te nemen over de aardingsweerstand. De waarde van de vereenvoudigde meting is:

Driepuntsmeting is uit te voeren om de juiste waarde vast te stellen.

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT



De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor

- ☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- ☒ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 19/1/2022
- ☐ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 7

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Ludovico Putman



Ludovico Putman - ACEG

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 19/1/2022	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.







